

Inventaire Historique Urbain (IHU) de la Ville de Graulhet

Rapport final – Phase 1

BRGM/RP-59256-FR

Janvier 2011



Inventaire Historique Urbain de la ville de Graulhet

Rapport final – Phase 1

BRGM/RP-59256-FR

Janvier 2011

Étude réalisée dans le cadre des projets
de Service public du BRGM 2010 (fiche 10POLB08)

Bouroullec I., Soulié A., Py J.



Vérificateur :

Nom : Callier L.

Signé le : 11/01/11

Approbateur :

Nom : Roubichou P.

Signé le : 14/01/11



En l'absence de signature, notamment pour les rapports diffusés en version numérique,
l'original signé est disponible aux Archives du BRGM.

Le système de management de la qualité du BRGM est certifié AFAQ ISO 9001:2008.

Mots clés : Sites industriels, Inventaire Historique Urbain (IHU), Graulhet, Tarn (81), mégisseries, Base de données relative aux Anciens Sites Industriels et Activités de Service (BASIAS), Système d'Information Géographique (SIG)

En bibliographie, ce rapport sera cité de la façon suivante :

Bouroullec I., Soulié A., Py J., 2011 – Inventaire Historique Urbain (IHU) de la Ville de Graulhet. Rapport final - Phase 1 – BRGM/RP-59256-FR, 119 p., 21 ill., 5 ann.

Synthèse

Les données recueillies dans le cadre de l'Inventaire Historique Régional (IHR) Midi-Pyrénées des sites industriels et activités de service à la demande du ministère de l'Écologie (disponible sur <http://basias.brgm.fr/>), finalisé en 2004 pour le département du Tarn, constituent une source d'information incontournable et indispensable pour les aménageurs publics ou privés. Ce travail de mémoire est nécessaire en préalable à toute action d'évaluation de l'éventuel impact sur l'environnement et à d'éventuels projets de réhabilitation de ces lieux.

Ces inventaires, menés à l'échelle des départements, peuvent aussi être déclinés à l'échelle communale, à la demande des collectivités, en les améliorant en termes d'exhaustivité et de localisation plus précise des sites sur le parcellaire cadastral actuel. Cette démarche constitue l'Inventaire Historique Urbain (IHU).

La commune de Graulhet, s'étant engagée dans un Programme de Redynamisation Urbaine axé sur la requalification des friches industrielles mégissières, a souhaité améliorer la connaissance des sites industriels sur son territoire, notamment par une localisation à l'échelle cadastrale. Elle a donc signé une convention de recherche et développement partagés le 12 avril 2010 avec le Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) qui définit les bases d'un Inventaire Historique Urbain. L'IHU de la ville de Graulhet est composé d'une actualisation de la Base de données relative aux Anciens Sites Industriels et Activités de Service (BASIAS) et d'une cartographie des sites industriels compatible avec le système d'information géographique de la commune.

Cet IHU est composé de deux phases : la phase 1 est centrée sur l'étude des activités liées au cuir tandis que la phase 2 prévoit d'étendre le travail à toutes industries et services tels que prévus par la convention.

Un précédent rapport intermédiaire ayant présenté les résultats à la fin septembre 2010, il a été édité sous la référence BRGM/RP-58758-FR. Le présent document constitue le rapport final de la phase 1 et les données présentées sont valables au 15 décembre 2010. Une notice technique l'accompagne et explicite l'utilisation de BASIAS et de la couche SIG, elle a été publiée sous la référence BRGM/RP-59254-FR.

L'état des lieux (phase 1) au 15 décembre 2010 est le suivant :

- les recherches aux Archives Départementales du Tarn et à l'Unité Territoriale Tarn-Aveyron de la DREAL (Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement), complétées par des échanges avec les services de la municipalité de Graulhet et la rencontre de « sachants » graulhétois, ainsi que des visites de terrain ont permis de compléter 367 fiches dans la base de données BASIAS (sur les 535 existantes lors de l'IHR finalisé en 2004) et de rédiger 139 nouvelles fiches de

dépouillement « papier ». Suite à des regroupements et des créations de fiches BASIAS, le nombre est ramené à 495 fiches BASIAS.

- pour les activités liées au cuir, 224 fiches BASIAS sur 284 ont déjà fait l'objet de complément d'informations et 26 fiches de dépouillement « papier » sur 107 sont intégrées à la base. 110 sites finalisés dans BASIAS sont localisés dans le SIG. Tous les sites dont l'activité est liée au cuir, situés dans le périmètre du PRBG (Plan de Redynamisation du Bassin Graulhérois) sont finalisés (saisie dans BASIAS et localisation dans le SIG), ainsi que la rue du Colonel Naudy et le quartier de l'Albertarié.

- pour les activités non liées au cuir, 143 fiches BASIAS sur 211 sont modifiées et 3 fiches de dépouillement « papier » sur 32 sont saisies dans BASIAS. Du fait de leur recouvrement géographique, 6 sites de phase 2 ont été saisis et localisés dans le SIG au cours de la phase 1.

Le reste à faire durant la phase 2 :

- pour les activités liées au cuir : 255 sites seront finalisés dans BASIAS et localisés dans le SIG.

- pour les activités non liées au cuir : 234 sites seront traités dans BASIAS et intégrés dans le SIG. Des visites de terrain supplémentaires viendront compléter les données déjà obtenues.

A ce stade de l'étude, les premiers résultats peuvent être utilisés dans le cadre de futur projet de réaménagement, tout en gardant à l'esprit qu'il s'agit de résultats partiels et que tous les sites ne sont pas finalisés.

Sommaire

1. Contexte et cadrage	7
1.1. CONTEXTE DE LA DEMANDE	7
1.2. PARTENAIRES ET OBJECTIFS DU PROJET	8
1.2.1. Partenaires financiers et comité de pilotage.....	8
1.2.2. Objectifs généraux et opérationnels de l'IHU de Graulhet	9
1.3. ACTIVITES RECENSEES, ETENDUE GEOGRAPHIQUE ET HISTORIQUE, PHASAGE DU PROJET	10
2. Méthodologie	13
2.1. RECHERCHES BIBLIOGRAPHIQUES	13
2.2. TRAVAIL DE TERRAIN	15
2.3. MISE A JOUR DE BASIAS ET REALISATION DE LA CARTOGRAPHIE	17
3. Résultats.....	19
3.1. EXTRAIT DE LA CARTE GEOLOGIQUE DE GRAULHET.	20
3.2. ETAT ACTUEL DES SITES.....	21
3.3. DEGRE DE SENSIBILITE DES SITES REAMENAGES	22
3.4. SITES POUVANT CONTENIR DE L'AMIANTE.....	23
3.5. SITES PROPRIETES PUBLIQUES.....	24
3.6. ANNEES DE DEBUT D'ACTIVITE INDUSTRIELLE.....	25
3.7. ANNEES DE FIN D'ACTIVITE INDUSTRIELLE	28
4. Conclusion	31
5. Bibliographie.....	33

Liste des illustrations

Illustration 1 : Logigramme d'utilisation de l'IHU sur un projet immobilier.....	10
Illustration 2 : Périmètre prioritaire de la phase 1	12
Illustration 3 : Agenda des réunions et visites de terrain.....	16
Illustration 4 : Sites localisés à la parcelle cadastrale dans le SIG au 15/12/2010	19
Illustration 5 : Sites industriels sur un extrait de la carte géologique n°958 (au 1/50000 ^e).	20
Illustration 6 : Carte de l'état actuel des sites.....	21
Illustration 7 : Répartition des 116 sites selon leur état actuel.	21
Illustration 8 : Carte du degré de sensibilité des sites réaménagés.....	22
Illustration 9 : Répartition des sites selon le degré de sensibilité de leur réaménagement.....	22
Illustration 10 : Carte des sites pouvant contenir de l'amiante (de construction).....	23
Illustration 11 : Carte des sites industriels dont la propriété est publique.	24
Illustration 12 : Histogramme des débuts d'activité industrielle par année.	25
Illustration 13 : Effectif cumulé des créations de sites par année.	26
Illustration 14 : Carte illustrant les années de début d'activité industrielle.	27
Illustration 15 : Nombre de sites par période de début d'activité	27
Illustration 16 : Histogramme des fins d'activité industrielle par année.....	28
Illustration 17 : Effectif cumulé des fermetures de sites par année.....	29
Illustration 18 : Carte présentant les années de fin d'activité.....	30
Illustration 19 : Nombre de sites par période de fin d'activité.....	30
Illustration 20 : Avancement de l'IHU au 15 décembre 2010	31
Illustration 21 : Contours des sites « industriels » localisés dans le périmètre du PRBG.....	32

Liste des annexes

Annexe 1 Compte-rendu du deuxième comité technique du 08 Novembre 2010.....	35
Annexe 2 Fiche Basias, fiche CAUE, photos des visites de terrain du site « Sudre »	49
Annexe 3 Fiche Basias, fiche CAUE, photos des visites de terrain du site « MIPEX - Joqueviel »	67
Annexe 4 Fiche Basias, fiche CAUE, photos des visites de terrain du site « Mégisserie Lainière »	85
Annexe 5 Fiche Basias, fiche CAUE, photos des visites de terrain du site « Mégisserie Occitane »	103

1. Contexte et cadrage

1.1. CONTEXTE DE LA DEMANDE

Les données recueillies dans le cadre de l'Inventaire Historique Régional (IHR) Midi-Pyrénées des sites industriels et activités de service à la demande du ministère de l'Écologie (disponible sur <http://basias.brgm.fr/>), finalisé en 2004 pour le département du Tarn, constituent une source d'information incontournable et indispensable pour les aménageurs publics ou privés. Cette démarche nationale a été mise en place dans le cadre de la politique nationale en matière de gestion et de réhabilitation des sites et sols pollués, conformément au Titre 1er du Livre V du Code de l'Environnement relatif aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE). Elle vise à la connaissance des anciens sites qui ont été, ou sont encore, le lieu d'activités industrielles et qui sont ainsi susceptibles d'être pollués ou de générer une pollution de l'environnement. Ce travail de mémoire est nécessaire en préalable à toute action d'évaluation de l'éventuel impact sur l'environnement et à d'éventuels projets de réhabilitation de ces lieux.

Pour répondre aux besoins des collectivités, les inventaires des sites industriels menés à l'échelle des départements peuvent aussi être déclinés à l'échelle communale, en les améliorant en termes d'exhaustivité et de précision de la localisation des sites sur le parcellaire cadastral actuel. Cette démarche constitue l'**Inventaire Historique Urbain (IHU)**.

La **commune de Graulhet** est engagée dans un Programme de Redynamisation Urbaine axé prioritairement sur la requalification des friches industrielles mégissières. Pour faciliter la réalisation de celui-ci, la commune a amorcé une reconquête foncière de certains sites. Pour parfaire cette stratégie, elle a souhaité disposer d'une connaissance complète et précise de la nature et de l'amplitude des activités industrielles passées et actuelles sur son territoire. Ces dernières ont pu générer pollutions et déchets susceptibles d'impacter l'environnement.

Le contrat quadriennal Etat-BRGM 2009-2012, définit une mission d'intérêt général « sites et sols pollués, déchets ». Cette mission précise qu'en région le BRGM apporte son expertise scientifique et technique, notamment sur la réalisation des Inventaires Historiques Urbains (IHU). Cette mission, appliquée dans le cadre de l'IHU de Graulhet, est notamment remplie par la conception et la mise à jour de la Base de données relative aux Anciens Sites Industriels et Activités de Service (BASIAS) au moyen de recherches bibliographiques et de terrain ainsi que par le recueil de témoignages auprès de « sachants ».

Ainsi, la commune de Graulhet et le BRGM souhaitant améliorer la connaissance des sites industriels, notamment par une localisation à l'échelle cadastrale, ont signé une convention de recherche et développement partagés. Les produits livrés à la fin du projet comprennent la base de données BASIAS mise à jour par les données complémentaires

recherchées dans les différentes sources d'information, la numérisation des plans et études ainsi trouvés et la cartographie. L'ensemble constitue l'IHU de la ville de Graulhet.

Un précédent rapport intermédiaire a présenté les résultats à la fin septembre 2010 ; il a été édité sous la référence BRGM/RP-58758-FR. Une notice technique accompagne le présent rapport et explicite l'utilisation de BASIAS et de la couche SIG ; elle a été publiée sous la référence BRGM/RP-59254-FR.

1.2. PARTENAIRES ET OBJECTIFS DU PROJET

1.2.1. Partenaires financiers et comité de pilotage

L'Inventaire Historique Urbain est réalisé par le Service Géologique Régional Midi-Pyrénées du BRGM. Un comité de pilotage formé lors de la réunion de lancement le 30 mars 2010 rassemble, d'une part, des partenaires financiers :

- la **ville de Graulhet** ;
- l'**Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME)** ;
- le **Conseil Régional Midi-Pyrénées** ;
- le **BRGM** ;

et, d'autre part, les partenaires suivants :

- la **communauté de communes Tarn et Dadou (TED)** ;
- le **syndicat mixte du Pays Vignoble Gaillacois, Bastides et Val Dadou** ;
- l'**Unité Territoriale Tarn-Aveyron de la Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement Midi-Pyrénées (DREAL)** ;
- les **Archives Départementales du Tarn** ;
- la **Préfecture** ;
- la **Direction Départementale des Territoires du Tarn (DDT)** ;
- le **Conseil Général du Tarn** ;
- le **Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement du Tarn (CAUE)**.

Ces partenaires se sont réunis le 8 novembre 2010 lors de la réunion du second comité technique, qui a été notamment l'occasion de présenter et discuter des résultats

intermédiaires¹ de la phase 1 (concernant les activités liées au cuir). Le compte-rendu est disponible en Annexe 1.

1.2.2. Objectifs généraux et opérationnels de l'IHU de Graulhet

L'IHU de la ville de Graulhet sera composé, à terme, de la base de données BASIAS actualisée, sans pour autant prétendre à l'exhaustivité, et d'une couche de données géo-référencées utilisable dans le système d'information géographique (SIG) de la commune. Ces outils contribuent à :

- **fournir des informations** (sur la base des données récoltées) utiles aux acteurs de l'urbanisme, du foncier et de la protection de l'environnement (historique des activités industrielles, des accidents industriels, des propriétaires et des exploitants successifs, des études environnementales réalisées...) ;
- **localiser à l'échelle cadastrale** les sites industriels recensés, abandonnés ou non, susceptibles d'engendrer une pollution de l'environnement. Il est cependant important de préciser qu'au stade de l'inventaire, l'inscription d'un site dans BASIAS ne préjuge en rien d'une pollution à son endroit, laquelle ne peut être démontrée que par un diagnostic à mener dans les règles de l'art ;
- **conserver la mémoire** de ces sites.

La finalité à terme est, notamment, qu'en préalable à tout projet d'achat ou d'aménagement immobilier sur le territoire de la commune, le SIG soit consulté pour chercher un éventuel passé industriel sur les parcelles concernées par le projet.

Si les parcelles concernées par le projet sont dans le SIG, l'historique de ces parcelles est consultable dans BASIAS. Les données présentes dans BASIAS, bien que non exhaustives, peuvent permettre d'orienter les études complémentaires à mener en adéquation les principes de gestion des sites et sols pollués en vigueur. Mais il est important de préciser que l'inscription ou non d'un site dans BASIAS ne préjuge en rien d'une pollution à son endroit.

Cette proposition de procédure est explicitée dans l'illustration 1 suivante :

¹ Cf. Bouroullec I., Soulié A., Py J. (2010) – Inventaire Historique Urbain de la ville de Graulhet (IHU). Rapport intermédiaire – BRGM/RP-58758-FR, 63 p., 29 ill., 14 ann.

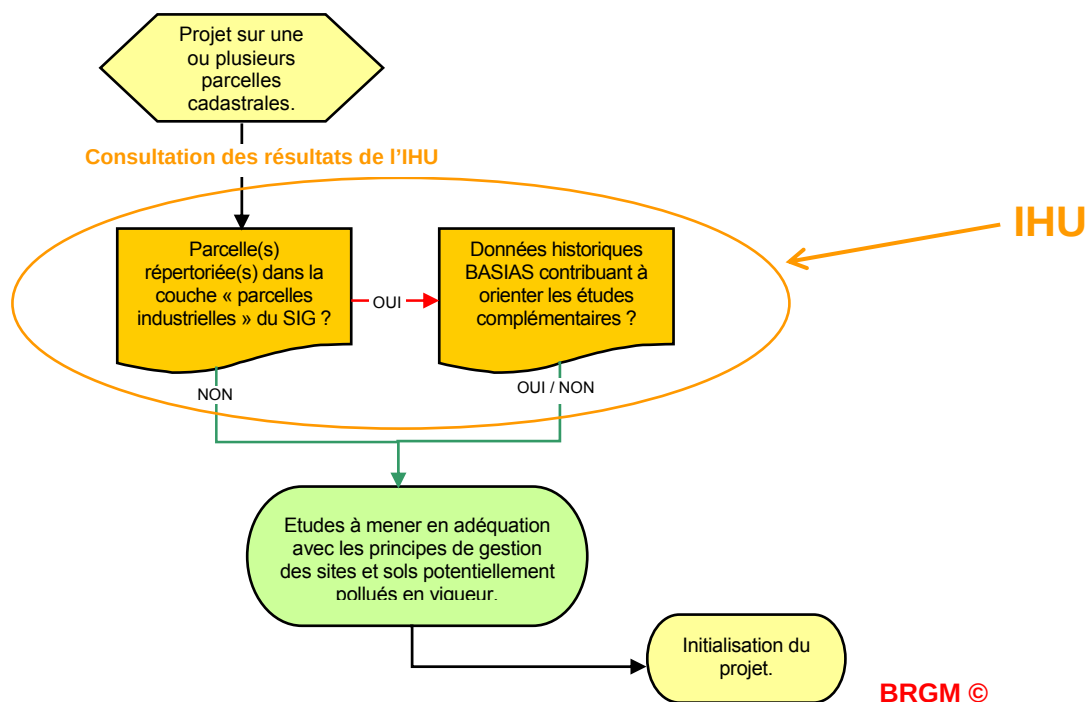


Illustration 1 : Logigramme d'utilisation de l'IHU sur un projet immobilier

1.3. ACTIVITES RECENSEES, ETENDUE GEOGRAPHIQUE ET HISTORIQUE, PHASAGE DU PROJET

Elément de base de l'IHU, un **site industriel** est défini comme un espace géographique, souvent caractérisé par une adresse, où une ou plusieurs activités industrielles ont eu lieu et/ou se sont succédées au cours du temps. Dans le cadre d'un IHU, les activités sont référencées selon leur code NAF² (Nomenclature d'Activités Française – version 2008). Les activités codifiées dans cette nomenclature sont réparties, sur la base de l'expérience des installations classées, en trois groupes définis par le ministère en charge de l'environnement en fonction de leur potentialité polluante.

Seules les **activités des deux groupes 1 et 2** sont retenues dans le cadre de l'IHU, ainsi que **certaines activités du groupe 3** dès lors qu'elles sont souhaitées par l'ANDRA³. Les activités retenues dans l'IHR préexistant⁴ sont principalement des

² Nomenclature détaillée disponible en annexe 4 du rapport : Bouroullec I., Soulié A., Py J., 2011 – Notice technique pour l'utilisation de l'Inventaire Historique Urbain (IHU) de la Ville de Graulhet : base de données BASIAS et système d'information géographique des parcelles industrielles – BRGM/RP-59254-FR, 76 p., 22 ill., 4 ann.

³ ANDRA : Agence Nationale pour la gestion des Déchets Radioactifs.

⁴ Cf. BRGM SGR/MPY, 2004 – Inventaire historique d'anciens sites industriels et activités de service dans le département du Tarn. Préambule départemental – 12 p.

activités soumises à autorisation ou à déclaration régies par le titre Ier du livre V du Code de l'Environnement (réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement) y compris les dépôts d'hydrocarbures (dépôts de liquides inflammables et stations service), les décharges d'ordures ménagères et les stations d'épuration.

Les **activités non retenues** dans l'IHU sont :

- toutes les activités de l'agro-alimentaire (élevage, équarrissage, agriculture) ;
- les dépôts de gravats, les dépôts de gaz combustibles (hors fabrication) ;
- les sites militaires (car dossiers non accessibles).

La **taille minimale pour les Dépôts de Liquides Inflammables (DLI)** à recenser en tant qu'activité unique est de 30 m³. Les dépôts dont le volume est inconnu sont retenus par principe de précaution. Ceux inclus dans un site où d'autres activités sont exercées seront répertoriés quelle que soit leur capacité. Les dessertes de carburant sont retenues quel que soit leur volume de stockage respectif.

La période retenue pour l'IHU est de **1850 à 2010**, le milieu du XIX^{ème} siècle étant considéré comme le début de l'ère industrielle dans de nombreux départements, notamment le Tarn. Pour la période traitée au cours de l'IHR (1850-2004), un retour systématique est effectué aux dossiers d'archives⁵ portant la mention de plans pour les numériser et ainsi faciliter les localisations sur le cadastre actuel. Pour la période 2005-2010, un dépouillement complet des nouveaux dossiers est effectué.

L'IHU est réalisé en 2 phases. Dans la **phase 1** (avril 2010 à janvier 2011), le recueil de données sur tous les sites industriels est effectué. La finalisation de la base de données et l'élaboration du SIG ne concernent que les **activités liées au cuir** (tous les codes NAF de la série C15 - industrie du cuir et de la chaussure - et le code NAF C13.3 - ennoblement textile). Toutefois, en fonction des besoins, d'autres activités ont été examinées afin de résoudre certains cas. Pour mémoire le nombre de sites liés à l'activité de mégisserie sur la ville de Graulhet était d'environ 380 sur un total de 535 à la fin de l'IHR du département du Tarn en 2004.

Dans le cadre de l'élaboration de l'IHU, la commune de Graulhet a prédéterminé des périmètres d'intervention prioritaire en fonction des stratégies transversales du Programme de Redynamisation Urbaine et du caractère opérationnel souhaité pour cet inventaire. La priorité de la commune concerne les friches industrielles mégissières situées en bordure du Dadou, du Pont des Voûtes au Pont Saint Pierre. Ce **périmètre prioritaire de la phase 1** est présenté dans l'*Illustration 2* suivante :

⁵ Dossier : un dossier d'archives rassemble des documents administratifs. Un dossier peut contenir un ou plusieurs actes administratifs. Un dossier est en général relatif à une installation classée ou à une activité.

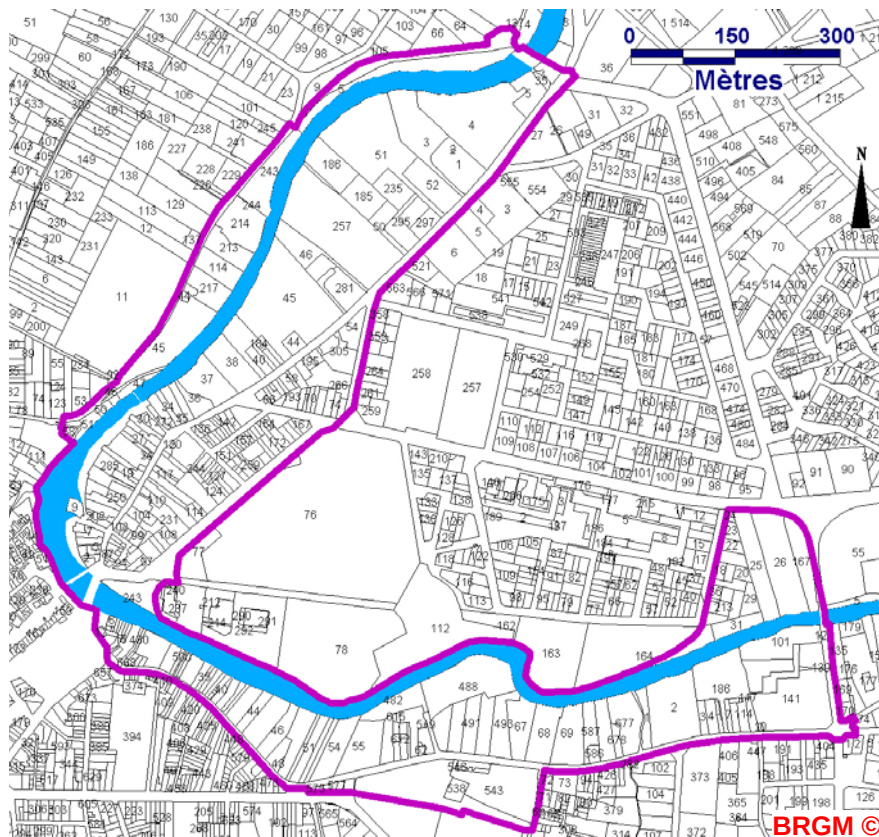


Illustration 2 : Périmètre prioritaire de la phase 1

A l'intérieur de ce périmètre, la ville de Graulhet avait identifié cinq sites prioritaires devant faire l'objet d'une étude détaillée le plus tôt possible. Cependant, détruit par un incendie le 18 juillet 2010, le « Moulin du Seigneur » a été remplacé par deux autres usines, portant ainsi le total à **six sites prioritaires**, présentés de manière détaillée dans le rapport intermédiaire.

Cette phase permet aussi d'estimer au mieux le reste à faire pour la phase 2.

2. Méthodologie

La réalisation de l'IHU de la ville de Graulhet consiste :

- à **produire une couche de données géo-référencées sur le cadastre actuel** compatible avec le SIG de la ville, relative aux parcelles industrielles concernées par les sites inventoriés ;
- à **mettre à jour la base de données BASIAS** par rapport aux données issues de l'IHR, par des informations complémentaires et par une localisation plus précise à l'échelle cadastrale notamment.

Ceci implique le recueil de données grâce à des **recherches bibliographiques** en amont, ainsi qu'une démarche de validation et de complétion par des **enquêtes de terrain**.

2.1. RECHERCHES BIBLIOGRAPHIQUES

La recherche documentaire est la source fondamentale de renseignements utiles à l'actualisation de BASIAS et à l'élaboration de la couche du SIG relative aux parcelles industrielles. Les données ainsi récoltées sont textuelles (déclarations et dossiers d'autorisation des ICPE, actes de sociétés...) ou iconographiques (différents types de plans). La conjonction de ces données permet de retracer l'évolution d'un site industriel dans le temps et l'espace.

Les données bibliographiques sur les sites industriels sont constituées de manière prépondérante par les fonds des Archives Départementales du Tarn et des archives de l'Unité Territoriale Tarn-Aveyron de la DREAL. Les Archives Départementales (initialement consultées en 2002 pour l'IHR) ont été consultées à nouveau de fin avril à fin juin 2010, la DREAL (également consultée en 2002 pour l'IHR) de la fin mai à la fin juillet 2010.

En ce qui concerne les **Archives Départementales**, il s'agit de dossiers regroupés par cote d'archive pouvant contenir diverses informations sur un ou plusieurs sites : plans, actes de sociétés, arrêtés préfectoraux... Ceci représente pour l'IHU de Graulhet plus de 150 cotes d'archives dans les séries U (actes de sociétés, dossiers de faillite, liquidation), W (archives récentes concernant les établissements dangereux et insalubres depuis 1945) et M (archives anciennes concernant les établissements dangereux ou insalubres avant 1945) ; ces dossiers couvrent une période s'étalant de 1865 à 1981. Les séries consultées correspondent à celles de l'IHR de 2004 contenant des plans augmentées d'un versement de 2006. Les derniers versements examinés ont été livrés en juin 2010. De plus, une version numérique du cadastre napoléonien est disponible sur le site internet des Archives Départementales du Tarn.

Quant aux archives de la **DREAL**, il s'agit de dossiers organisés par exploitant contenant des informations réglementaires (arrêtés préfectoraux, demandes d'autorisation, études et rapports environnementaux...). 173 dossiers ont été consultés couvrant une période de 1960 à 2010.

Les archives consultées à la **mairie de Graulhet** sont constituées de dossiers sur les ICPE, d'actes notariés et d'études environnementales. Le service communication, patrimoine et archives a fourni un plan des activités industrielles de 1956, ainsi que des références d'ouvrages.

La **communauté de communes Tarn Et Dadou** (TED) gère le SIG de la ville de Graulhet. Des données numériques ont été remises par la TED (cadastre, ortho-photographie, altitudes) ou par le technicien SIG cartographe de la ville (bâti, voirie, lieux-dits, quartiers, propriétés de la commune...).

La **Chambre syndicale des patrons mégisseries**, la **médiathèque de Graulhet** et le fonds patrimoine de la **médiathèque d'Albi** ont été consultés.

Le livre « **Graulhet son Dadou ses Mégisseries** »⁶ est constitué de deux parties. L'une présente plus de cent ans de travail du cuir à Graulhet tandis que l'autre recense l'activité mégissière du bassin graulhétien sous forme de fiches (historiques, photos, plans...). Il constitue ainsi une source indispensable d'information.

Le **Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement** du Tarn (CAUE) a fourni ses données issues de l'étude « Reconquête du patrimoine industriel mégissier »⁷ de 2004 : fiches sur l'intérêt patrimonial de chaque site, reportage photographique, plans.

Le **Centre de Secours de Graulhet** a transmis ses archives de presse concernant les interventions des pompiers.

La **Direction Départementale des Territoires** du Tarn (DDT) possède des données sur les Zones d'Activités (ZA) actuelles et sur les ICPE soumises à autorisation en fonctionnement en 2006 sur la commune de Graulhet. Les noms des entreprises, les noms des gestionnaires et les emprises géographiques des sites qui y sont répertoriés permettront de compléter les données nécessaires à l'IHU. Une convention d'échange entre la TED et la DDT est en cours.

La **Maison des Métiers du Cuir** de Graulhet, musée installé dans une ancienne mégisserie et dévolu aux différentes techniques utilisées dans l'industrie du cuir a permis de consulter des ouvrages sur Graulhet et le cuir.

⁶ Cathalau A., Cathalau S., 2009 – Graulhet son Dadou ses Mégisseries – 292 p.

⁷ Pinol C., Olivier C., 2004 – Reconquête du patrimoine industriel mégissier – CAUE.

La **base de données BASOL** sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif, utilisée pour l'IHR en 2002, a été consultée sur <http://basol.environnement.gouv.fr> en 2010.

Consultée en 2003 pour l'IHR, la **base Mérimée** du Ministère de la Culture et de la Communication - Direction de l'Architecture et du Patrimoine (DRAC) qui fait l'inventaire du patrimoine industriel a été consultée à nouveau en 2010 sur <http://www.culture.gouv.fr/documentation/merimee>.

2.2. TRAVAIL DE TERRAIN

Le tableau ci-dessous (*Illustration 3*) récapitule les réunions et visites effectuées depuis le début de l'étude.

Date	Réunion / Terrain	Lieu	Objet
23/03/2010	Réunion	Técou	Prendre contact avec la communauté de communes Tarn et Dadou , gestionnaire du SIG de Graulhet, et mettre en place une convention de mise à disposition de données pour l'IHU.
30/03/2010	Réunion de lancement	Graulhet	Présenter l'étude à la municipalité ainsi qu'aux partenaires . Une plaquette format A4 portrait a été élaborée pour présenter le projet.
	Terrain		Visiter des mégisseries rue des Peseignes et rue de la Mégisserie.
27/04/2010	Réunion	Albi	Rencontrer les interlocuteurs aux Archives départementales du Tarn et mettre en place la consultation des dossiers.
10/05/2010	Réunion	Graulhet	Faire un point avec la municipalité pour le démarrage de l'étude. Rencontrer le service communication, patrimoine et archives de la ville , les auteurs du livre <i>Graulhet son Dadou ses Mégisseries</i> , le secrétaire de la Chambre syndicale des patrons mégissiers et visiter la Maison des Métiers du Cuir de Graulhet .
31/05/2010	Réunion	Albi	Organiser avec l' Unité Territoriale Tarn-Aveyron de la DREAL et le CAUE 81 la consultation des archives à la DREAL et la récupération des données de l'enquête <i>Reconquête du patrimoine industriel mégissier</i> de 2004.
28/06/2010	Réunion	Albi	Rencontrer la DDT à propos des études sur les Zones d'Activités et les ICPE. Une convention de mise à disposition des données est en cours d'élaboration entre la DDT et la TED.

05/07/2010	Réunion	Graulhet	Donner une note d'avancement à la municipalité , emprunter les études environnementales en possession de la ville et rencontrer le responsable cartographe de la ville.
19/07/2010	Réunion	Graulhet	Rencontrer le stagiaire du CAUE du Tarn .
20/07/2010	Terrain	Graulhet	Visiter une cinquantaine de sites faisant l'objet d'une mise à jour demandée par la ville au CAUE avec le stagiaire du CAUE .
17/08/2010	Terrain	Graulhet	Visiter les sites prioritaires avec l' adjoint au maire en charge des travaux et prendre des documents d'archives au centre de secours de Graulhet .
18/08/2010	Terrain	Graulhet	Visiter par bateau les berges du Dadou du pont des Voutes à la chaussée précédant le pont de Ferran avec l'aide du centre de secours de Graulhet. Consulter des documents à la médiathèque de Graulhet et faire le point avec la municipalité .
25/08/2010	Réunion	Graulhet	Echanger à propos des documents réunis sur les sites prioritaires avec l' adjoint au maire en charge des travaux et contacter des témoins graulhétois par téléphone. Débuter la consultation des actes notariés de la mairie. Remettre un courrier à la municipalité sur la correction de la localisation d'une ancienne usine à gaz (située sur les parcelles en cours de réaménagement de l'Ilote-Escapat).
08/09/2010	Réunion	Graulhet	Interviewer le rédacteur en chef de la revue locale Arc-en-ciel au sujet des mégisseries. Rencontrer le directeur de la médiathèque de Graulhet .
	Terrain		Visiter les sites de la rue du Colonel Naudy.
29/09/2010	Réunion	Graulhet	Poursuivre la consultation des actes notariés de la mairie.
08/11/2010	Réunion	Graulhet	Présenter le résultat des travaux au comité technique intermédiaire.
01/12/2010	Réunion	Graulhet	Poursuivre la consultation des actes notariés de la mairie.
	Terrain		Visiter les chemins des Voûtes et Saint Roch.
14/12/2010	Réunion	Graulhet	Poursuivre la consultation des actes notariés de la mairie.
	Terrain		Visiter le lieu-dit « Ferran ».

Illustration 3 : Agenda des réunions et visites de terrain

Certaines informations (fiche BASIAS, photos, plans, études, localisation) pour des sites intéressant la commune de Graulhet ont été transmises à la chef de projet « Redynamisation Urbaine » par courriel. C'est le cas, le 09/11/2010 du site « Sudre » (disponible en Annexe 2), situé 31 avenue Marcel Pagnol, où la commune et la société Trifyl projettent de réaliser une chaufferie bois, ou du site « MIPEX – Joqueviel » le 18/11/2010, situé 45 rue de la Mégisserie (disponible en Annexe 3). Les informations transmises le 26/11/2010 concernant la Mégisserie Lainière et la Mégisserie Occitane, situées respectivement route de Réalmont et 6 chemin des Voûtes, sont disponibles en Annexe 4 et Annexe 5.

2.3. MISE A JOUR DE BASIAS ET REALISATION DE LA CARTOGRAPHIE

La structure de la base de données BASIAS et de la couche graphique relative aux parcelles industrielles sont exposées dans la notice technique⁸ qui complète ce rapport. Cette notice est un guide pour rechercher, manipuler ou ajouter des données dans l'IHU de la ville de Graulhet.

⁸ Bouroullec I., Soulié A., Py J., 2011 – Notice technique pour l'utilisation de l'Inventaire Historique Urbain (IHU) de la Ville de Graulhet : base de données BASIAS et système d'information géographique des parcelles industrielles – BRGM/RP-59254-FR, 80 p., 23 ill., 5 ann.

3. Résultats

L'illustration 4 suivante présente l'état d'avancement du SIG au 15 décembre 2010. Les contours de 116 fiches BASIAS sont réalisés dans le SIG. Certains sites disposent de plusieurs contours du fait de leur évolution dans le temps. Ainsi 148 contours sont actuellement présents dans la couche « PARCELLES_INDUSTRIELLES » du SIG.

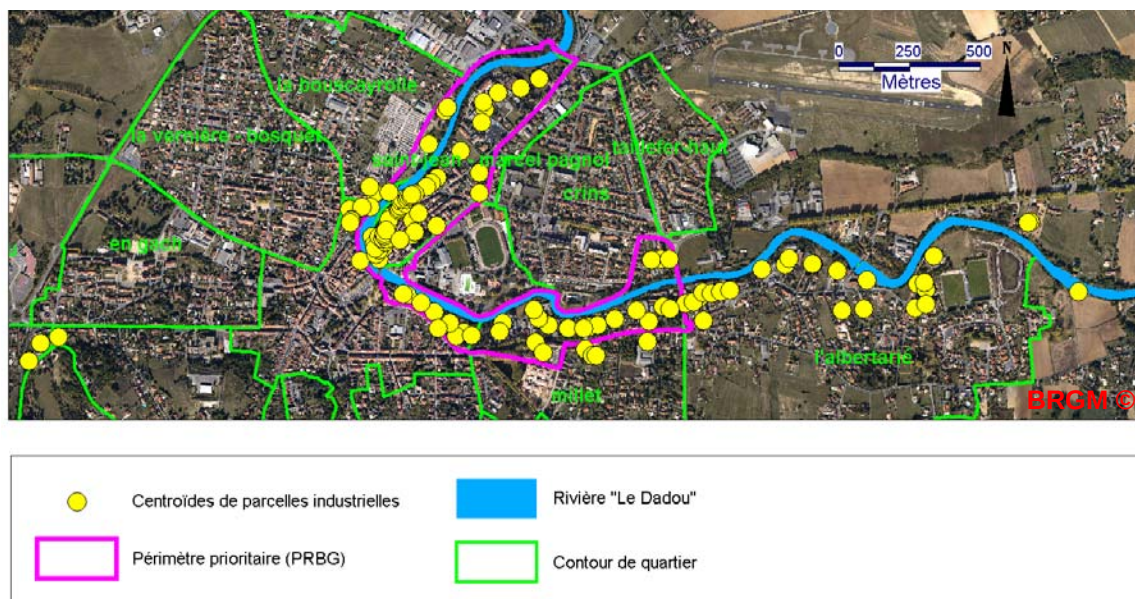


Illustration 4 : Sites localisés à la parcelle cadastrale dans le SIG au 15/12/2010

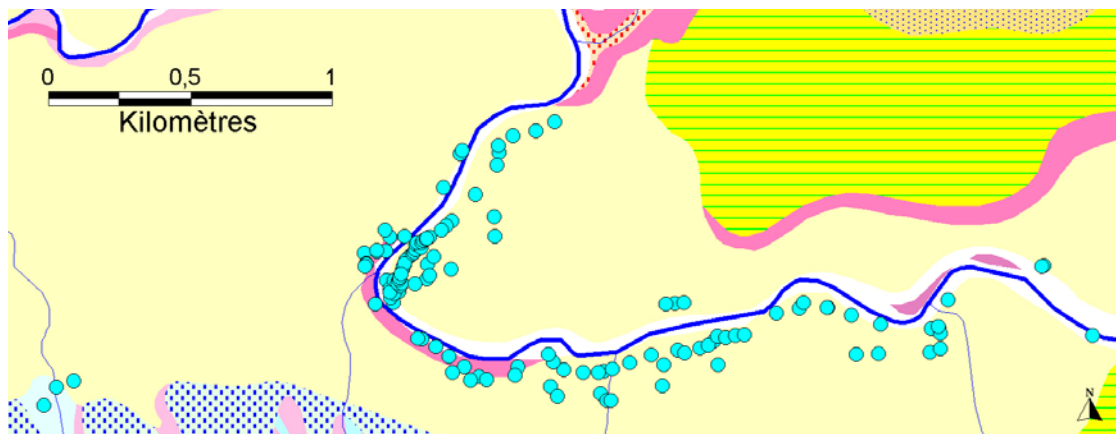
Pour l'ensemble des cartes, plusieurs sites BASIAS et/ou plusieurs contours d'un même site BASIAS⁹ peuvent se recouvrir. Les cartes représentent des contours et non des sites, il peut donc y avoir plus de polygones sur les cartes que de sites dans BASIAS.

Les différentes cartes ne représentent que les sites pour lesquels l'information concernée a été trouvée. Par exemple, il n'est pas étonnant que le total des sites de la carte année de fin d'activité ne soit pas égal à celui de la carte des années de début d'activité.

⁹ Pour la distinction site industriel / site BASIAS et la notion de multiplicité des contours de sites BASIAS, voir la notice technique (BRGM/RP-59254-FR).

3.1. EXTRAIT DE LA CARTE GEOLOGIQUE DE GRAULHET.

La carte suivante (*Illustration 5*) présente la localisation de chacun des contours de sites industriels tracés sur la carte géologique n°958 au 1/50000^e.



Notation : description de la carte géologique (n°958)

	Fz2 : Alluvions des basses plaines du Tarn et du Dadou
	Fz : Alluvions des petites rivières et ruisseaux
	Fy1 : Alluvions des basses terrasses du Dadou
	Fx1 : Alluvions des moyennes terrasses du Dadou
	Fs : Eboulis et solifluxions issus des terrasses alluviales
	e-gRc : Eboulis et solifluxions issus des dépôts tertiaires
	g2 : Stampien : Marnes et molasses
	g2C (3) : Bancs calcaires dans la molasse
	g1C : Sannoisien supérieur : Calcaire d'Albi
	g1b-a : Sannoisien moyen et inférieur
	g1b : Sannoisien moyen : molasse et grès
	hydro : Hydrographie
	Centroides des contours de sites industriels

Illustration 5 : Sites industriels sur un extrait de la carte géologique n°958 (au 1/50000^e).

La majorité des parcelles industrielles sont implantées sur les « Alluvions des basses plaines du Tarn et du Dadou » (notation : Fz2) qui sont constituées de matériaux perméables (limons, sables, graviers, etc.) mais très hétérogènes.

3.2. ETAT ACTUEL DES SITES

La carte suivante (*Illustration 6*) présente l'état actuel des sites, selon les données récoltées au moment de l'inventaire. La carte présentée a été conçue de manière à ce que les couches dans le SIG se superposent dans l'ordre présenté en légende (la couche « En activité » est la plus haute tandis que la couche « En activité, en friche et réaménagé » est la plus basse).

Attention : le site est « réaménagé » quand le site est réutilisé avec un autre usage qu'industriel (habitation, bureaux, commerces, ...). Le terme « réaménagé » inclut également un terrain vague (site abandonné dont les bâtiments sont démolis). Ce terme ne signifie pas que des travaux de dépollution ont été effectués.

Un site abandonné et laissé en l'état avec les bâtiments est décrit comme « en friche ».

Un site est « en activité » quand le site est toujours en activité industrielle (recensée dans le cadre de l'IHU).

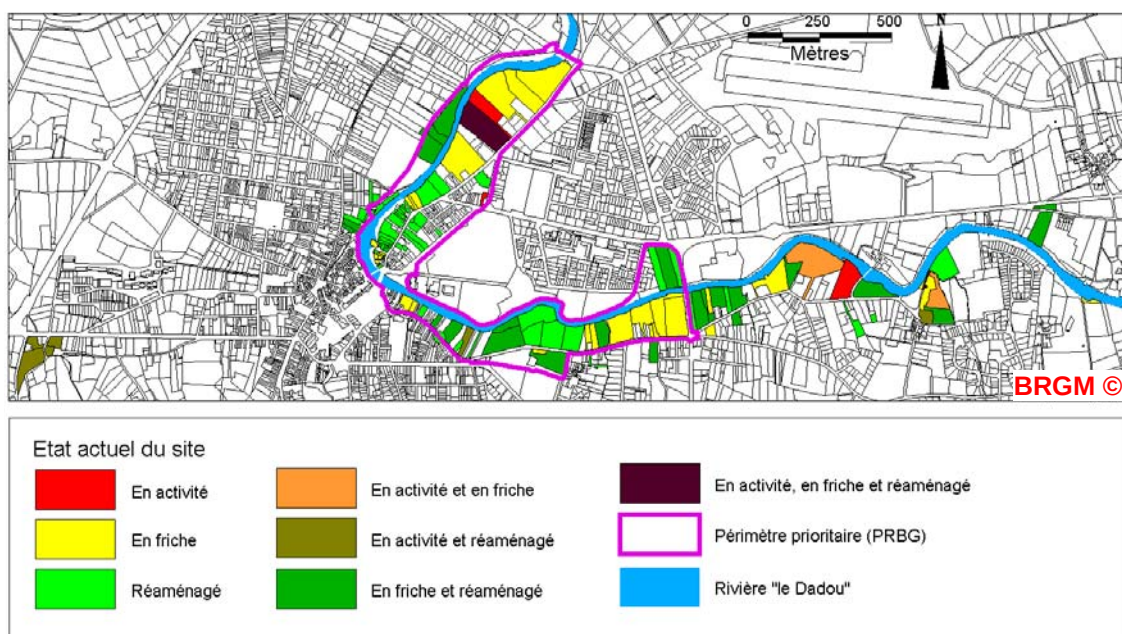


Illustration 6 : Carte de l'état actuel des sites

Les sites finalisés au terme de la phase 1 sont répartis de la manière suivante (*Illustration 7*) :

ETAT ACTUEL DU SITE						
en activité	friche industrielle	réaménagé	en activité et en friche	en activité et réaménagé	en friche et réaménagé	en activité, en friche et réaménagé
3	25	55	2	5	22	4

Illustration 7 : Répartition des 116 sites selon leur état actuel.

3.3. DEGRE DE SENSIBILITE DES SITES REAMENAGES

La carte suivante (*Illustration 8*) présente le degré de sensibilité du réaménagement réalisé ou projeté. Le degré de sensibilité est défini notamment en fonction de la durée d'exposition des personnes sur le site. Les réaménagements de type sensible sont les zones résidentielles (habitations avec ou sans jardin), les zones récréatives (jardins publics, aires de jeux, terrains de sport, dancing ...), les établissements de soins, ou les établissements scolaires.

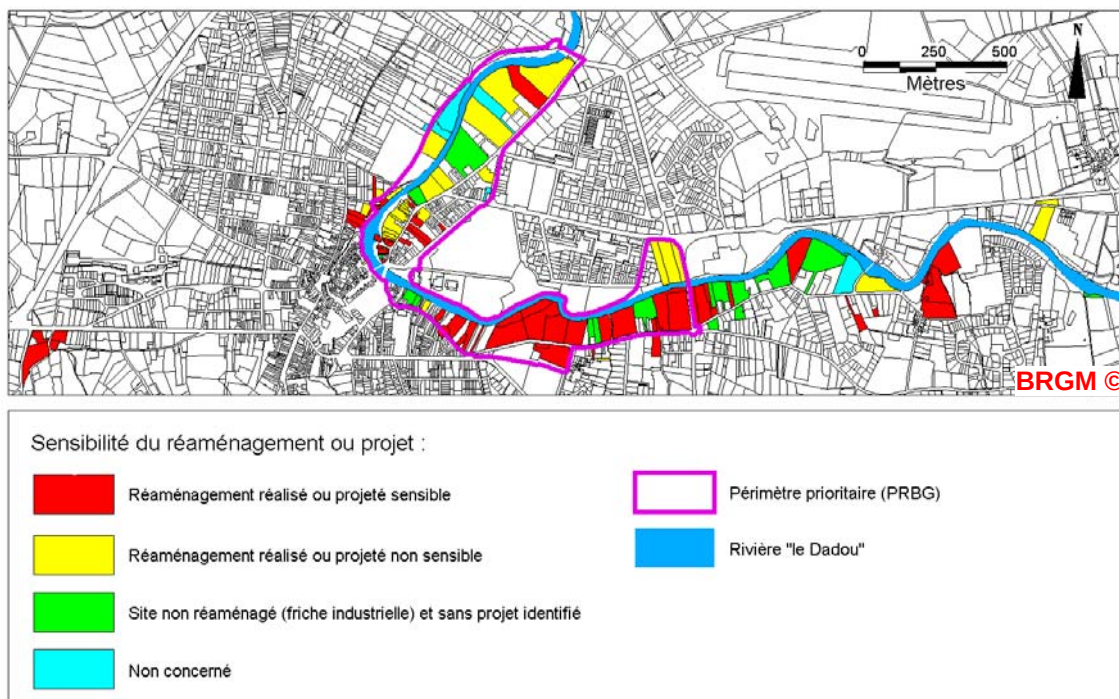


Illustration 8 : Carte du degré de sensibilité des sites réaménagés

Les sites BASIAS finalisés au terme de la phase 1 sont répartis de la manière suivante (*Illustration 9*) :

DEGRE DE SENSIBILITE DU REAMENAGEMENT			
Réaménagement réalisé ou projeté sensible	Réaménagement réalisé ou projeté non sensible	Site non réaménagé (friche) et sans projet identifié	Non concerné
51	38	23	4

Illustration 9 : Répartition des sites selon le degré de sensibilité de leur réaménagement.

3.4. SITES POUVANT CONTENIR DE L'AMIANTE

Cette carte (*Illustration 10*) illustre la présence potentielle d'amiante dans les matériaux de construction (et non de l'amiante utilisé dans un processus industriel).

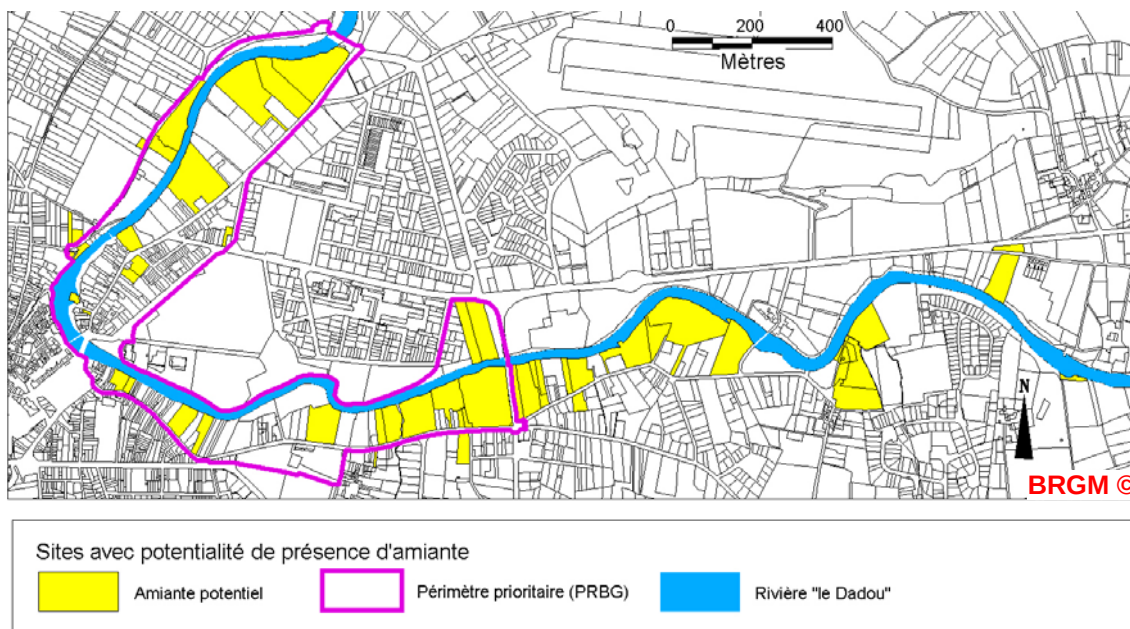


Illustration 10 : Carte des sites pouvant contenir de l'amiante (de construction)

44 sites contiennent potentiellement de l'amiante. Certaines études environnementales (archives DREAL ou Mairie) mentionnent la présence d'amiante. De plus, dans le cas d'une vente et conformément aux dispositions de l'article L.271-4.1 du Code de la construction et de l'habitation, le vendeur fournit à l'acquéreur un diagnostic technique comprenant notamment les documents relatifs à l'amiante, à l'état de l'immeuble (termite), au saturnisme. Ces informations sont disponibles dans les actes notariés, et le rapport du diagnostic est annexé au dit acte.

Il est à noter que la plupart de ces diagnostics, souvent basés sur un simple constat visuel des matériaux de construction, révèlent **seulement une potentialité de présence d'amiante**. En effet, l'emploi de fibrociment entraîne une suspicion de présence d'amiante mais certains fibrociments n'en contiennent pas. Un diagnostic approfondi avec prélèvements et analyses serait alors nécessaire pour confirmer ou infirmer la présence d'amiante.

Pour d'autres sites, c'est uniquement par un constat visuel lors des visites de terrains ou par les fiches du CAUE¹⁰ que les matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ont été identifiés.

¹⁰ Pinol C., Olivier C., 2004 – Reconquête du patrimoine industriel mégissier – CAUE.

3.5. SITES PROPRIETES PUBLIQUES

L'illustration 11 ci-après présente les sites appartenant à des services et administrations locales, régionales ou nationales (ou son représentant), telle que la commune de Graulhet ou la Communauté de Communes Tarn et Dadou.

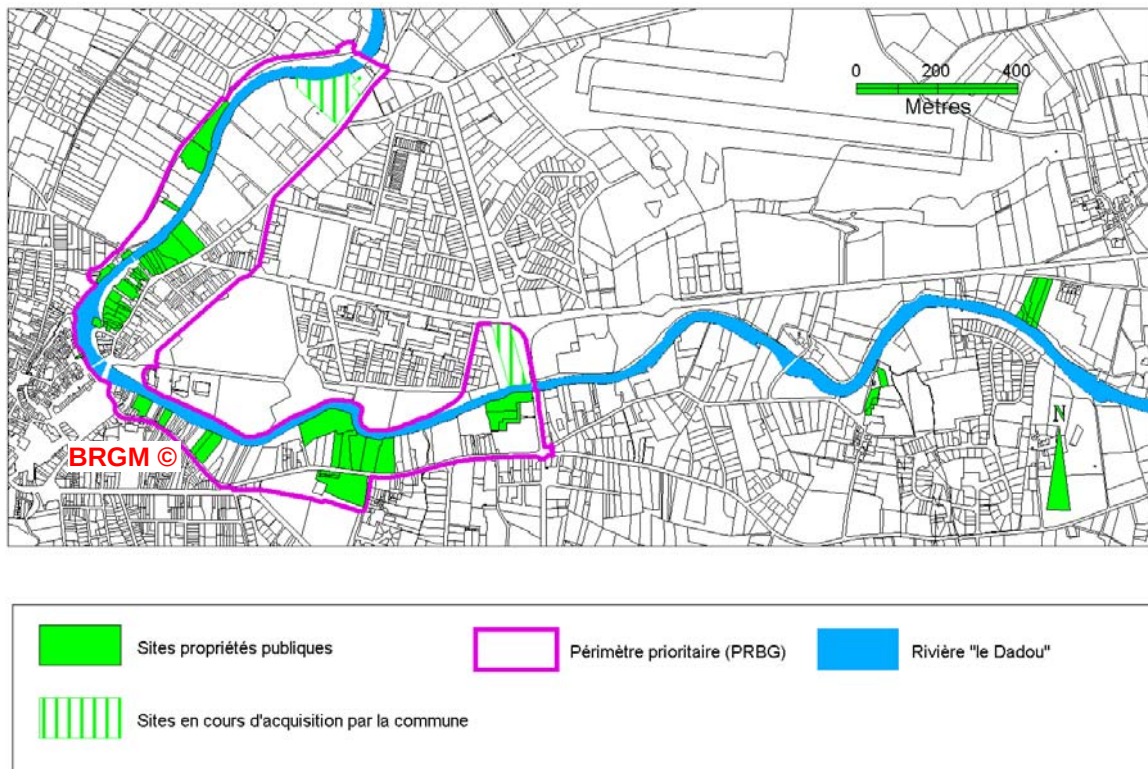


Illustration 11 : Carte des sites industriels dont la propriété est publique.

La commune de Graulhet et la communauté de communes Tarn et Dadou ont amorcé la redynamisation du cœur historique graulhétois par l'achat de nombreuses friches industrielles. Ces dernières sont soit démolies, soit réaménagées comme :

- l'ancienne Mégisserie TIGNOL devenue la Médiathèque Marguerite Yourcenar ;
- les anciennes friches de l'Ilote-Escapat qui sont en cours de réaménagement pour devenir un complexe cinématographique ;
- la Mégisserie Darius Fabre devenue la Maison des Métiers du Cuir.

Certains sites ont été achetés par la commune de Graulhet comme la Mégisserie BOURDARIES mais aussi la mégisserie JOQUEVIEL et VIEU qui ne sont pas encore réaménagés.

De nombreux projets d'achat semblent émerger, notamment la Mégisserie SUDRE, 31 avenue Marcel PAGNOL, où devrait être créée une chaufferie bois.

3.6. ANNEES DE DEBUT D'ACTIVITE INDUSTRIELLE

L'histogramme (*Illustration 12*) ci-dessous présente les premières années de commencement d'activité industrielle connues par année.

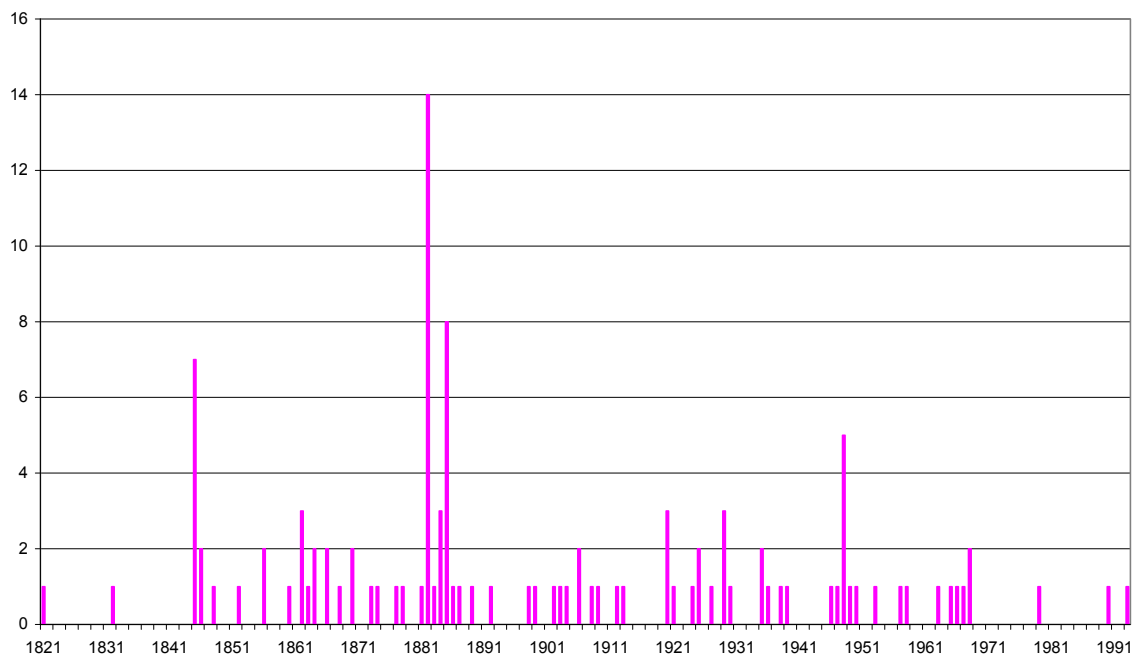


Illustration 12 : Histogramme des débuts d'activité industrielle par année.

L'*Illustration 14* ci-après illustre les années de début d'activité industrielle. Ces années de début sont regroupées en classe pour une meilleure lisibilité. Les classes ont été déterminées à l'aide du graphique suivant qui présente les effectifs cumulés des créations de sites par années (*Illustration 13*) :

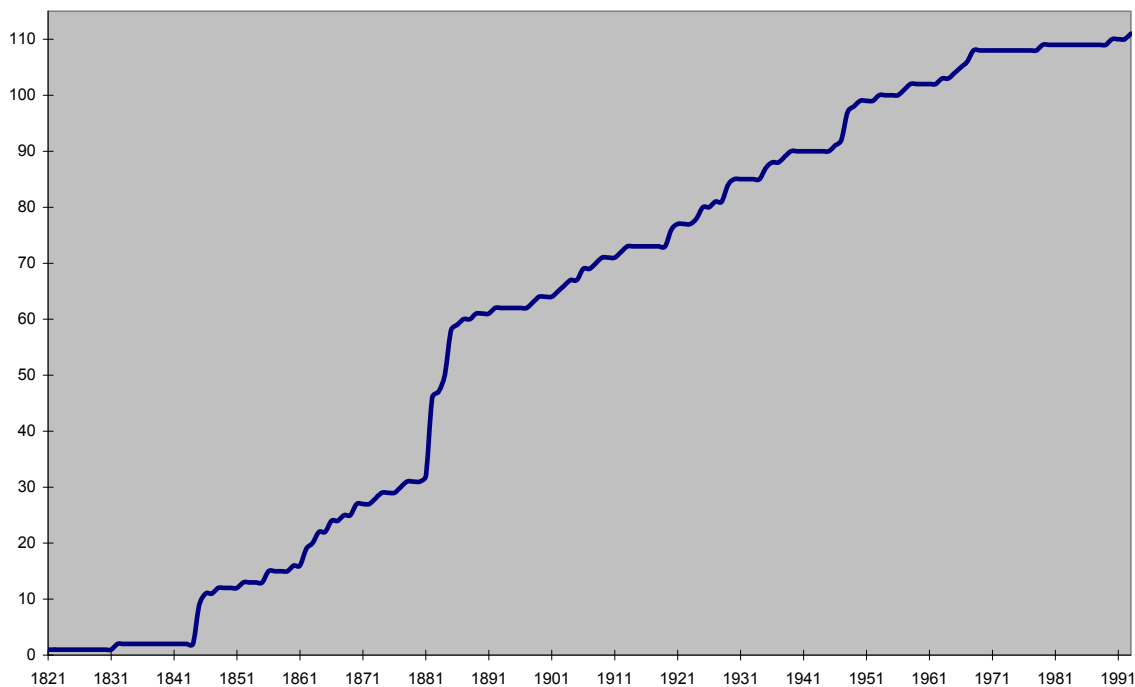


Illustration 13 : Effectif cumulé des créations de sites par année.

De 1821 à 1844, il n'y que très peu d'activités recensées (2). La période s'étalant de 1844 à 1880 marque le véritable début de l'activité industrielle graulhétienne. Un pic de création d'installations industrielles est constaté entre 1880 et 1888 (29 ouvertures de sites en seulement 8 ans soit environ 3,6 sites par an). De 1888 à 1969, la croissance industrielle atteint son rythme de croisière (soit environ 0,6 ouverture de sites par an). A partir de 1969, une certaine stagnation est observable (soit environ 0,1 ouverture de sites par an). Depuis 1993, aucune création d'activité n'est recensée à ce stade de l'inventaire.

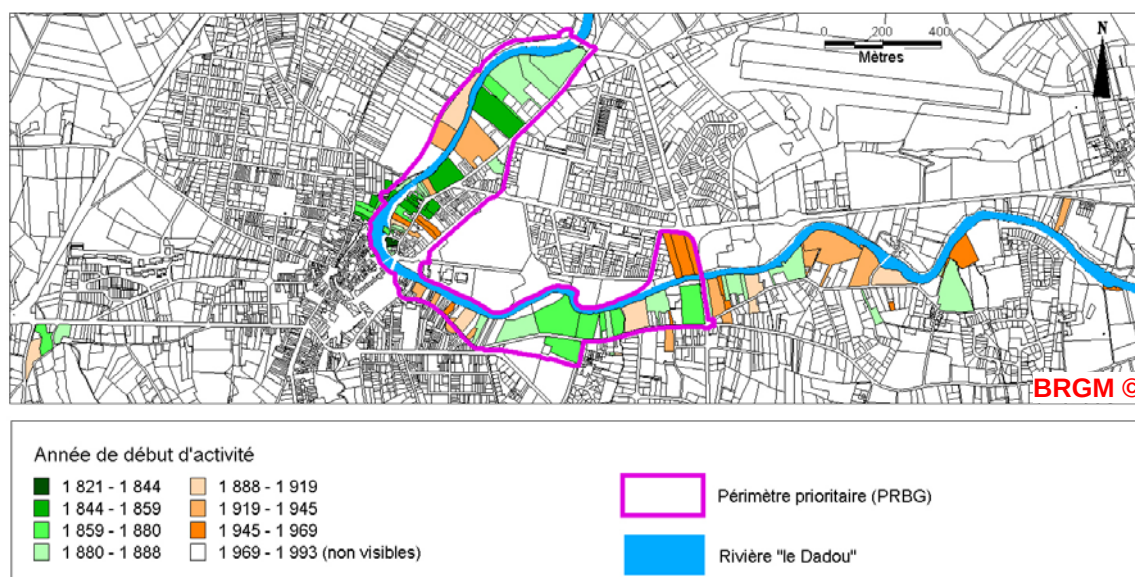


Illustration 14 : Carte illustrant les années de début d'activité industrielle.

La répartition des sites par période de début d'activité est présentée dans l'*Illustration 15* ci-dessous.

Période	Nb Sites
1821-1844	2
1844-1859	13
1859-1880	16
1880-1888	29
1888-1919	13
1919-1945	17
1945-1969	18
1969-1993	3

Illustration 15 : Nombre de sites par période de début d'activité

3.7. ANNEES DE FIN D'ACTIVITE INDUSTRIELLE

L'histogramme (*Illustration 16*) ci-dessous présente le nombre de fermetures de sites par année

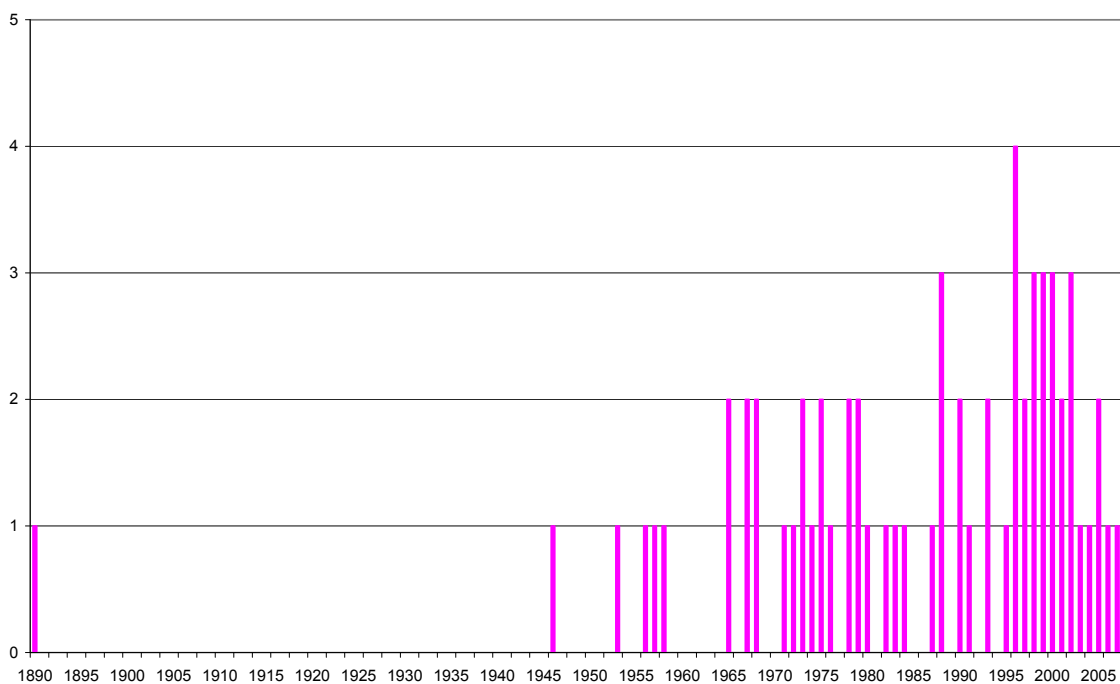


Illustration 16 : Histogramme des fins d'activité industrielle par année

L'*Illustration 18* ci-après illustre les fins d'activité industrielle sur les sites. Ces années de fermetures de sites sont regroupées en classe pour une meilleure lisibilité. Les classes ont été déterminées à l'aide du graphique suivant (*Illustration 17*) :

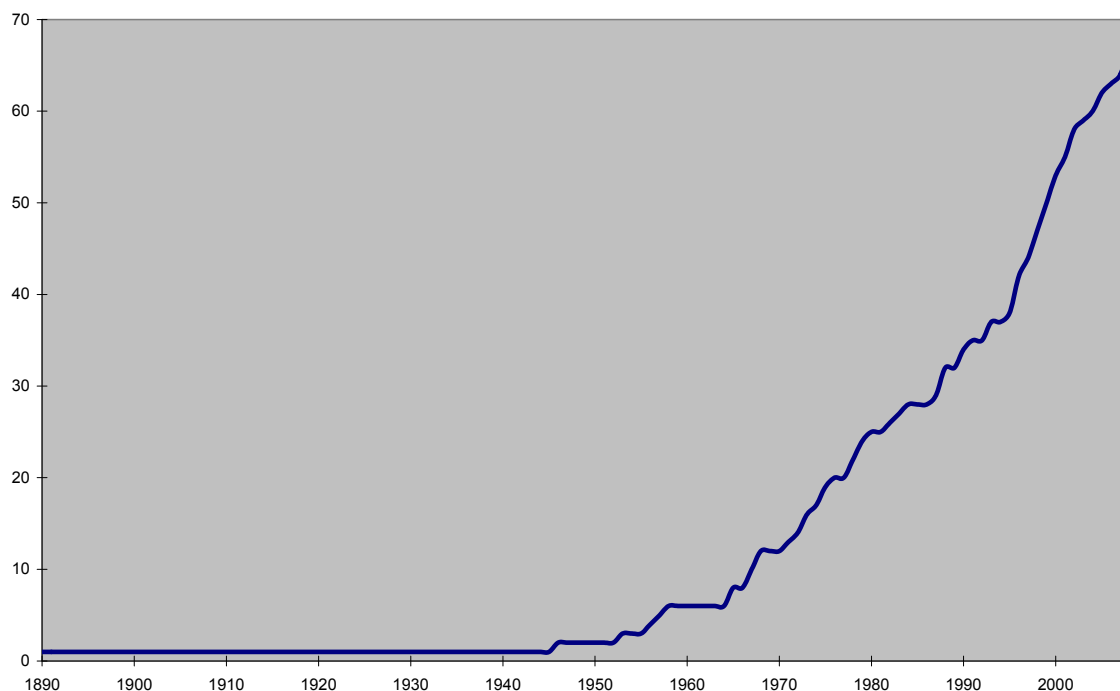


Illustration 17 : Effectif cumulé des fermetures de sites par année

De 1890 à 1946, une seule fin d'activité est recensée. Graulhet subit ces premières fermetures de sites durant la période 1946 à 1964 (5 fermetures de sites en 18 ans, soit environ 0,3 fermeture par an). Le déclin s'accélère entre 1964 et 1994 (31 fermetures de sites, soit environ 1 fermeture par an). Le rythme des cessations d'activité devient de plus en plus soutenu depuis 1994 jusqu'à aujourd'hui (30 fermetures en 15 ans, soit 2 fermetures par an).

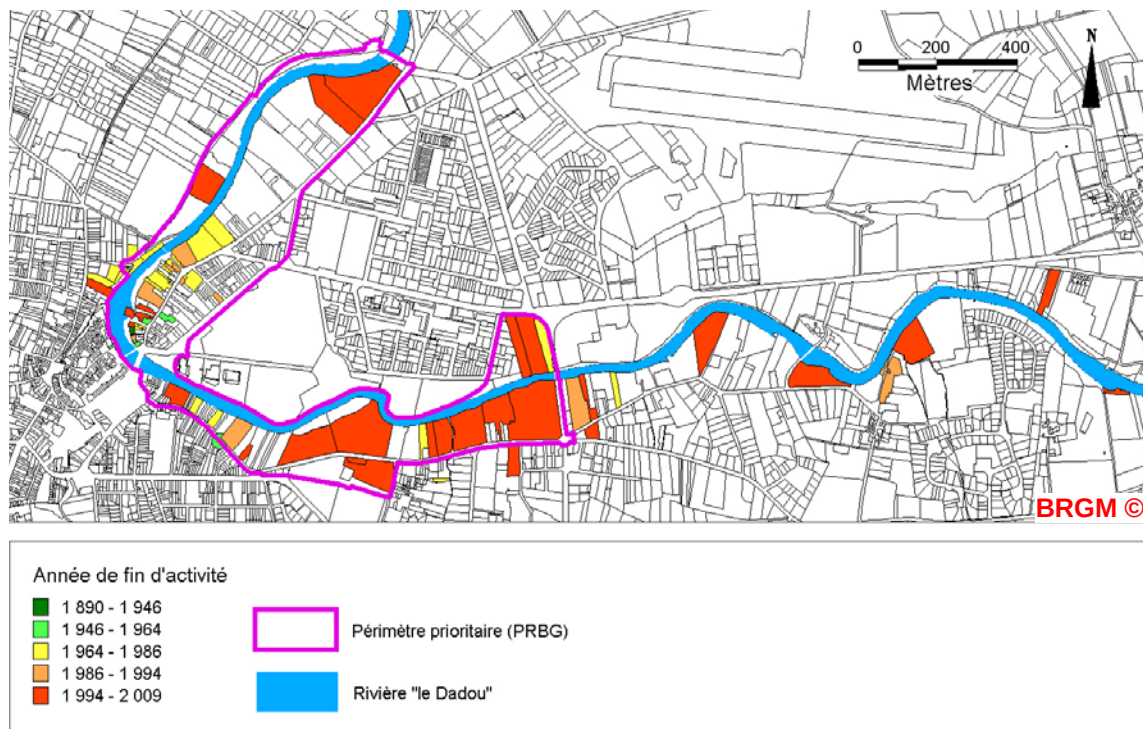


Illustration 18 : Carte présentant les années de fin d'activité

L'illustration 19 ci-dessous présente la répartition des sites par période de cessation d'activité.

Période	Nb Sites
1890-1946	1
1946-1964	5
1964-1986	22
1986-1994	9
1994-2009	30

Illustration 19 : Nombre de sites par période de fin d'activité

4. Conclusion

Des informations, aussi bien textuelles qu'iconographiques, ont été récoltées. Ces résultats de recherches dans les archives départementales du Tarn et de la DREAL ont été complétés par des échanges avec les services de la municipalité de Graulhet et la rencontre de nombreux « sachants ». Sept sessions de visites de terrain ont permis la **reconnaissance des parcelles de 116 sites avec un accès intérieur pour 12** d'entre eux.

Sur les **535 fiches BASIAS existantes à l'issue de l'IHR**, 65 regroupements et 24 créations de fiches ont été effectués, portant le **nombre actuel de fiches BASIAS à 495**. Le détail du travail effectué au 15 décembre 2010 est synthétisé dans le tableau suivant (*Illustration 20* ci-dessous) :

	Activités liées au cuir	Activités non liées au cuir	Toutes activités IHU
A. Fiches BASIAS modifiées	224	143	367
B. Fiches BASIAS non modifiées	60	68	128
C. Fiches BASIAS	284	211	495
D. Nouvelles fiches de dépouillement intégrées	26	3	29
E. Nouvelles fiches de dépouillement à intégrer	81	29	110
F. Total Nouvelles fiches de dépouillement (D+E)	107	32	139
G. Sites référencés à la parcelle cadastrale dans BASIAS	185		185
H. Sites référencés à la parcelle cadastrale dans le SIG	110	6	116
I. Sites restant à traiter (C+E-H)	255	234	489

Illustration 20 : Avancement de l'IHU au 15 décembre 2010

A l'heure actuelle, l'information collectée sur les sites et renseignée dans BASIAS résulte, notamment, de l'exploitation de **69 études** et de **481 plans** (104 plans cadastraux, 101 plans de situation, 2 plans d'état-major, 1 plan d'ensemble, 268 plans de masse et 5 plans inclus dans des études).

La localisation et la finalisation des fiches BASIAS concernant toutes les activités liées au cuir (phase 1) sont à effectuer pour **255 fiches BASIAS et fiches de dépouillement « papier »**.

Sur les 116 sites localisés dans la couche « PARCELLES_INDUSTRIELLES » du SIG, 82 sont situés dans le périmètre du PRBG (dont 78 sites de phase 1), représentant 106 contours dans le SIG (*Illustration 21*). L'emprise géographique de ces parcelles industrielles couvre 58% de la surface du PRBG, soit 21,7 ha.

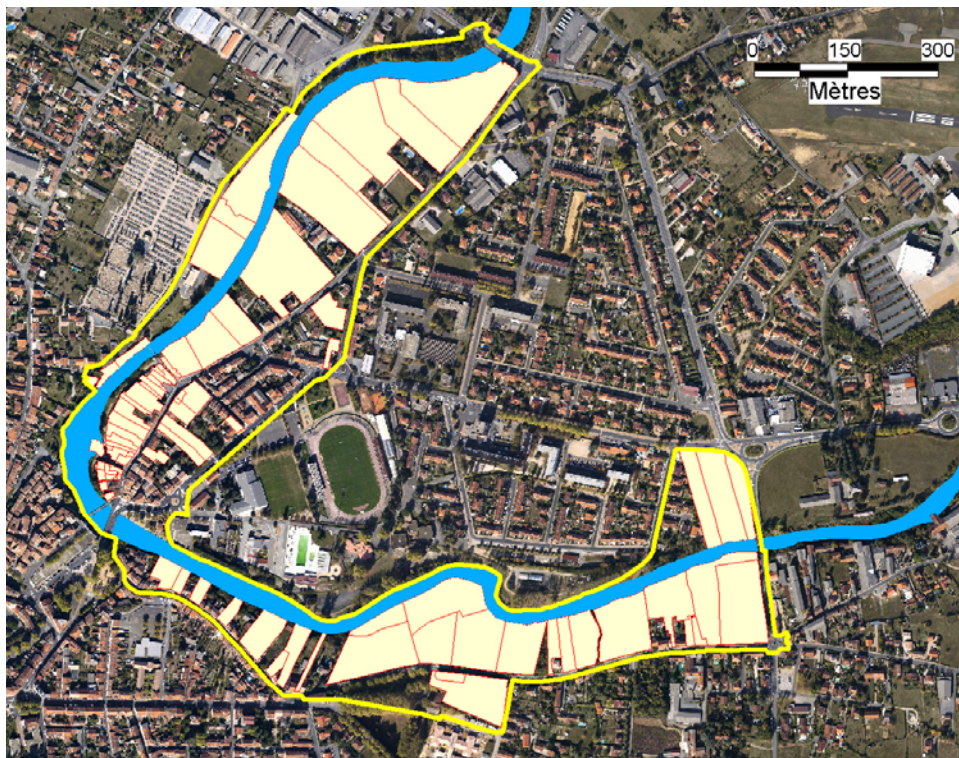


Illustration 21 : Contours des sites « industriels » localisés dans le périmètre du PRBG.

Les sites de phase 1, situés dans le périmètre du PRBG sont tous finalisés, ainsi que la rue du Colonel Naudy et le quartier de l'Albertarié.

De nombreux sites dont l'activité n'est pas liée au cuir (initialement prévus pour être traités au cours de la phase 2) ont été traités au cours de la phase 1 du fait du recouvrement de leur emprise géographique avec celle de sites dont l'activité est liée au cuir. Certains sites de phase 1, hors périmètre prioritaire, dont l'activité est liée au cuir, seront traités en phase 2.

Sur les 211 sites industriels hors activité liée au cuir déjà présents dans la base de données, 6 sont actuellement finalisés. De plus, **29 nouvelles fiches de dépouillement « papier »** seront à intégrer dans des fiches BASIAS existantes ou nouvelles.

C'est au total **234 sites BASIAS** dont l'activité n'est pas liée au cuir qui seront traités dans BASIAS et intégrés dans le SIG géré par la mairie, au cours de la phase 2. 143 d'entre eux ont déjà fait l'objet d'un complément d'information lors du dépouillement des archives. Des visites de terrain supplémentaires viendront compléter les données déjà obtenues.

5. Bibliographie

Bouroullec I., Dalzovo N., Roudaut C., Vincini S. (2003) – Inventaire historique d'anciens sites industriels et activités de service dans le département du Tarn. BRGM/RP-526496FR, 79 p., 12 fig., 4 tab., 5 ann., 4 cartes hors-texte.

Bouroullec I., Soulié A., Py J. (2010) – Inventaire Historique Urbain de la ville de Graulhet (IHU). Rapport intermédiaire – BRGM/RP-58758-FR, 63 p., 29 ill., 14 ann.

Bouroullec I., Soulié A., Py J., 2011 – Notice technique pour l'utilisation de l'Inventaire Historique Urbain (IHU) de la Ville de Graulhet : base de données BASIAS et système d'information géographique des parcelles industrielles – BRGM/RP-59254-FR, 80 p., 23 ill., 5 ann.

BRGM SGR/MPY (2004) – Inventaire historique d'anciens sites industriels et activités de service dans le département du Tarn. Préambule départemental. – 12 p.

Callier L., Fauconnier D et Gérard J.P. (2001) - Suivi et méthode des inventaires historiques régionaux d'anciens sites industriels (année 2001) - BRGM/RP-50557-FR, 34 p., 1 fig., 2 tabl., 11 ann.

Clozel-Leloup B., Petit A-C. (2009) – Inventaire historique de sites industriels et d'activités de service du Rhône (IHR) et du Grand Lyon (IHU). Rapport final – Convention 2005 – BRGM/RP-57549-FR, 77 p., 23 ill., 2 ann.

Gérard J.P. et Callier L. (2001) – Notice de l'application BASIAS v2.0. Rapport BRGM/RP-51148-FR, 204 pages, 61 figures, 89 images, 10 tableaux, 37 lexiques, 5 annexes.

Annexe 1

Compte-rendu du deuxième comité technique du 08 Novembre 2010



Réf. : BRGM/MPY 10465

Ramonville, le 10/11/2010

COMPTE RENDU DE RÉUNION	
Rédacteur : I. Bouroullec, A. Soulié, J. Py	Entités : BRGM/SAR/SGR MPY
Projet : Inventaire Historique Urbain (IHU) de Graulhet	N° : PSP10MPY15
Objet : Réunion d'avancement – 2 ^{ème} comité technique de l'Inventaire Historique Urbain de Graulhet	
Date : 08/11/2010	Lieu : Mairie de Graulhet
Présents : cf. liste jointe en annexe 1	
Absents excusés : cf. liste jointe en annexe 1	
Diffusion : présents et excusés	
RÉSUMÉ ET CONCLUSIONS	
<u>L'ordre du jour de la réunion</u> est le suivant : • Contexte et cadrage • Résultats • Sites prioritaires • Etude de cas du site Bourdaries • Bilan • Perspectives • Tour de table <u>C. Fita et E. Verlaquet</u> : Présentation du contexte L'inventaire historique urbain (IHU) d'une durée de 24 mois s'intègre dans le Programme de Redynamisation urbaine du Bassin Graulhetois (PRBG) qui se concentre sur les friches industrielles du centre ville. Une autre étude opérationnelle est en cours : le site expérimental de la Plaine de Millet avec construction pour 2012 d'un multiplexe cinéma, d'une crèche et d'une passerelle sur le Dadou. Remerciements aux partenaires notamment les Archives Départementales, la DREAL pour leur collaboration, le Conseil Régional et l'ADEME pour leur soutien financier. <u>Ph. Roubichou et I. Bouroullec</u> : Intervention du BRGM pour l'IHU dans le cadre sa mission de service public et présentation de l'équipe du projet. <u>A. Soulié et J. Py</u> : A. Soulié donne l'objectif et le cadre de l'inventaire historique urbain. L'étude est d'une durée de 24 mois avec deux phases (une 1^{ère} phase de 9 mois puis une 2^{ème} phase à venir en 2011). La phase 1 a démarré en mai 2010. Les données livrées seront la base de données BASIAS mise à jour pour Graulhet et la localisation des sites industriels sur le parcellaire cadastral actuel compatible avec le SIG de la Ville. Il est rappelé que l'inscription d'un site dans BASIAS ne préjuge pas d'une pollution à son endroit. Une entreprise peut avoir fonctionné des années sans aucun incident ou accident. J. Py présente les 6 sites prioritaires (DERAS / BOURDARIES, TIGNOL, GASC, ROUZIERES, MARY LARQUIE, SUDRE) et détaille le site BOURDARIES. <u>C. Fita</u> : donne des précisions sur les réaménagements projetés sur ces sites.	

A. Soulié présente le bilan. La phase 1 porte sur les activités liées au cuir :

- 353 fiches BASIAS concernées
- 90 fiches de dépouillement « papier » à intégrer
- 31 localisations effectuées dans le SIG

Il reste à fin septembre **412 sites à traiter pour la phase 1.**

Pour la phase 2 qui porte sur les activités non liées au cuir, il restera :

- 171 fiches BASIAS concernées
- 26 fiches de dépouillement « papier » à intégrer
- 5 localisations effectuées dans le SIG

Soit 192 sites restant à traiter en phase 2.

Au vu du travail restant à réaliser, il est proposé de traiter des sites de phase 1 hors périmètre prioritaire en phase 2.

S. Delannoy : propose à la commune de mettre en place un cahier des charges type sur le diagnostic de sols applicable aux sites mégissiers (stratégie d'analyses, budget, garanties demandées au bureau d'études, ...) en se basant sur les études environnementales existantes de Graulhet qui serait utilisé systématiquement sur le territoire communal.

Questions sur l'amiante dans les bâtiments et le patrimoine : Ces deux points sont renseignés dans la base pour les sites où des bâtiments subsistent avec des contraintes environnementales :

- liées à l'amiante (flocage, calorifugeage, toiture en fibrociment, ...), sans pour autant que ce matériau soit lié à l'activité industrielle,
- liées à l'intérêt patrimonial, sans pour autant être un "site classé" ou un "monument historique".

Clôture de la réunion par Claire Fita.

Une prochaine réunion de fin de phase 1 et de début de phase 2 est prévue pour le 24/01/10. La phase 2 sera dans la continuité de la phase 1.

Action	Responsable	Délai	Soldé
1. Attente de validation du rapport intermédiaire auprès de l'ADEME et du Conseil Régional	ADEME et Conseil Régional	Fin novembre	soldé
2. Remise des actes de propriétés de la TED et diagnostic de sols Rue Saint Jean et Côte du Moulin de Mars 2006	TED		soldé
3. Précisions sur le propriétaire BRU de la mégisserie « BOURDARIES »	Ville de Graulhet (M. Peyre)		soldé
4. Date de réunion pour le prochain Comité de pilotage	BRGM	24/01/11	RDV pris

Annexe 1 : Liste des présents et excusés

Annexe 2 : Diaporama présenté

Annexe 1 : Liste des présents et excusés

	<u>INVENTAIRE HISTORIQUE URBAIN</u> Lundi 08 novembre 2010 de 14 h 30 à 16 h 30 Salle CCAS – Mairie de Graulhet
---	---

INTERVENANT	REPRESENTANT	ADRESSE MAIL/ SIGNATURE	P	E	A
M. BATAILLOU Jean	ORHIP			X	
Mme. DUPONT	DDEA			X	
Mme. DUPONT	PAYS			X	
Mr le Maire représenté par Mme FITA				X	
Mme JERNIGÉ	CANE			X	
Philippe ROUBICHEAU	BRGM	pr.roubicheau@brgm.fr	X		
JULIEN PY	BRGM	Julien.PY@brgm.fr	X		
Audrey SOULÉ	BRGM	a.soule@brgm.fr	X		
Isabelle BOURDOLLE	BRGM	i.bourdolle@brgm.fr	X		
Nagali BAÏSSE	Mairie	nagali.baïsse@mairie-graulhet.fr	X		
ARIEL Jaques	Mairie	jaques.ariel@mairie-graulhet.fr	X		
PEYRE Guy	Mairie	guy.peyre81@orange.fr	X		
Catherine Barthès	Archives départementales	catherine.barthes@cg81.fr	X		
Laurent PONS	Archives départementales	laurent.pons@cg81.fr	X		
FITA Claire	Mairie	claire.fita@mairie-graulhet.fr	X		
Vielaguez Evelyne	Mairie	evelyne.vielaguez@mairie-graulhet.fr	X		
Béatrice ARURAU	ADEME	beatrice.arurau@ademe.fr	X		

Frank PRUNEAU

Marie de Graulhet
PRBG cartographie

frank.pruneau@marie-de-graulhet.fr

Nicolas Tartis - Itania

Naima
DST

Olivier Ezequiel

DREAL UT 81-12

olivier.ezequiel@developpement-dur.fr

Stéphane DELANVOY

DREAL UT 81-12
resp Sub Tarn 1

stephane.delanvoy

Valérie BRIAND

C. de C. TARN 2
DADOU

valerie.briand@ted.fr

Olivier GAULY

Service SIG
C. de C. TARN 2
DADOU

olivier.gauly@ted.fr

Excusés :

Véronique TRATRY

ADEME

Stéphanie CAVENNE

Conseil Général

Sylvie DESACHY

" "

Sarah SABATIER

TED

Reine DACHICOURT-COSSART

DREAL MIP

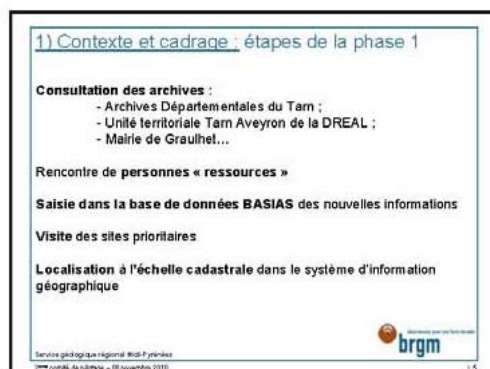
Frédéric PALLIER

Ville de Graulhet

Justine LANGUILLON

" " "

Annexe 2 : Diaporama présenté



2) Résultats : base de données BASIAS

Actualisation de la base de données BASIAS

⇒ 1 fiche synthétique pour chaque site contenant :

- l'historique de l'entreprise
- les produits utilisés
- les accidents
- les plans
- les sources bibliographiques
- le contexte environnemental...

⚠ Des précautions d'usage :
L'inscription d'un site dans BASIAS **ne préjuge pas d'une pollution** à son endroit.
Une entreprise peut avoir fonctionné des années sans aucun incident ou accident.

 Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 08 novembre 2010

2) Résultats : site industriel / site BASIAS

Un **site industriel** = un espace géographique

- ⇒ une adresse
- ⇒ une ou plusieurs activités industrielles au cours du temps

Complexité du terrain

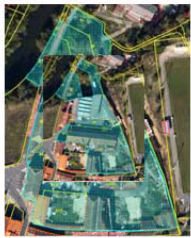
⇒ Répartition du site industriel

➡ **Plusieurs fiches BASIAS**

 Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 08 novembre 2010

2) Résultats : Exemple

un site industriel = plusieurs sites BASIAS



 Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 08 novembre 2010

2) Résultats : structure de la couche SIG

Le **système d'information géographique**

Localisation à l'échelle du **parcellaire** actuel

Informations relatives à :

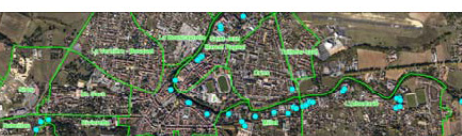
- Indice national de la base de données BASIAS
- Codes de précision de la localisation
- Année de référence de l'emprise du site
- Nom du plan ayant permis le traçage

+ Liens renvoyant à la fiche BASIAS (format PDF)

 Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 08 novembre 2010

2) Résultats : avancement du SIG au 30/09/10

36 sites BASIAS localisées dans la couche du SIG



Evolution des sites au cours du temps

⇒ 45 contours actuellement présents

 Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 08 novembre 2010

3) Sites prioritaires : présentation

5 sites prioritaires au départ du projet :

- Bourdaries
- Tignol
- Gasc
- Rouzières
- Moulin du Seigneur

Suite à l'incendie du **Moulin du Seigneur**, remplacement par :

- Sudre
- Mary Larqué

➡ 6 sites prioritaires

 Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 08 novembre 2010

3) Sites prioritaires : tableau de synthèse

Indice BASIAS	Nom usuel	Situation géographique	Début d'activité	Fin d'activité	Utilisation actuelle et future
02900	SUDRE	31 avenue Marcel Pagnol	1882	2001	Ex triche Projet de création d'une clairière bois
02603 12003	TIGNOL	14 et 15 rue de la Mégère	1862	1978	Ramassage et médiathèque Ex triche (propriété de la commune)
00346	GASC	31 rue de la Mégère	1898	2005	Ex triche
00358	ROUZIERES	Carrefour de l'Europe	1948	2003	Ex triche Ex partie occupée par l'association Ran Dam Néca l'association Projet de création d'un parking ex triche avec le SDR
10214	MARY LARQUIE	51 et 53 rue des Pèlerins	1889	1990	Ex triche
06351	DERAS/ BOURDARIES	15 rue des Pèlerins	1925	2004	Ex triche (propriété de la commune)

Service géographique régional Midi-Pyrénées

2^{ème} comité de pilotage – 03 novembre 2010

> 13

3) Sites prioritaires : Sudre (1/2)

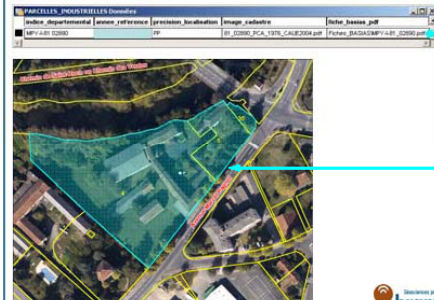
Indice BASIAS	Nom usuel	Situation géographique	Début d'activité	Fin d'activité	Utilisation actuelle et future
02900	SUDRE	31 avenue Marcel Pagnol	1882	2001	Ex triche Projet de création d'une clairière bois
02603 12003	TIGNOL	14 et 15 rue de la Mégère	1862	1978	Ramassage et médiathèque Ex triche (propriété de la commune)
00346	GASC	31 rue de la Mégère	1898	2005	Ex triche
00358	ROUZIERES	Carrefour de l'Europe	1948	2003	Ex triche Ex partie occupée par l'association Ran Dam Néca l'association Projet de création d'un parking ex triche avec le SDR
10214	MARY LARQUIE	51 et 53 rue des Pèlerins	1889	1990	Ex triche
06351	DERAS/ BOURDARIES	15 rue des Pèlerins	1925	2004	Ex triche (propriété de la commune)

Service géographique régional Midi-Pyrénées

2^{ème} comité de pilotage – 03 novembre 2010

> 14

3) Sites prioritaires : Sudre (2/2)



Service géographique régional Midi-Pyrénées

2^{ème} comité de pilotage – 03 novembre 2010

> 15

3) Sites prioritaires : Tignol (1/2)

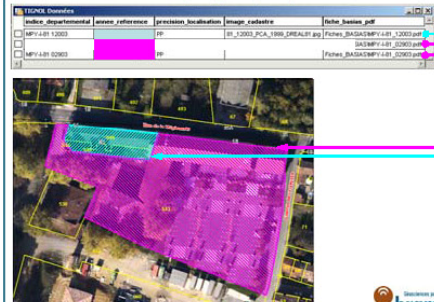
Indice BASIAS	Nom usuel	Situation géographique	Début d'activité	Fin d'activité	Utilisation actuelle et future
02900	SUDRE	31 avenue Marcel Pagnol	1882	2001	Ex triche Projet de création d'une clairière bois
02603 12003	TIGNOL	14 et 15 rue de la Mégère	1862	1978	Ramassage et médiathèque Ex triche (propriété de la commune)
00346	GASC	31 rue de la Mégère	1898	2005	Ex triche
00358	ROUZIERES	Carrefour de l'Europe	1948	2003	Ex triche Ex partie occupée par l'association Ran Dam Néca l'association Projet de création d'un parking ex triche avec le SDR
10214	MARY LARQUIE	51 et 53 rue des Pèlerins	1889	1990	Ex triche
06351	DERAS/ BOURDARIES	15 rue des Pèlerins	1925	2004	Ex triche (propriété de la commune)

Service géographique régional Midi-Pyrénées

2^{ème} comité de pilotage – 03 novembre 2010

> 16

3) Sites prioritaires : Tignol (2/2)



Service géographique régional Midi-Pyrénées

2^{ème} comité de pilotage – 03 novembre 2010

> 17

3) Sites prioritaires : Gasc (1/2)

Indice BASIAS	Nom usuel	Situation géographique	Début d'activité	Fin d'activité	Utilisation actuelle et future
02900	SUDRE	31 avenue Marcel Pagnol	1882	2001	Ex triche Projet de création d'une clairière bois
02603 12003	TIGNOL	14 et 15 rue de la Mégère	1862	1978	Ramassage et médiathèque Ex triche (propriété de la commune)
00346	GASC	31 rue de la Mégère	1898	2005	Ex triche
00358	ROUZIERES	Carrefour de l'Europe	1948	2003	Ex triche Ex partie occupée par l'association Ran Dam Néca l'association Projet de création d'un parking ex triche avec le SDR
10214	MARY LARQUIE	51 et 53 rue des Pèlerins	1889	1990	Ex triche
06351	DERAS/ BOURDARIES	15 rue des Pèlerins	1925	2004	Ex triche (propriété de la commune)

Service géographique régional Midi-Pyrénées

2^{ème} comité de pilotage – 03 novembre 2010

> 18

3) Sites prioritaires : Gasc (2/2)

PARCELLES INCONTRÔLÉES Données

Indice	Indice départemental	Assise	Assise référence	Assise localisation	Image	Assise	Assise pdf
02830	SUDRE	31 avenue Marcel Pagnol	1982	2001	Projet de création d'une clairière bois	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
02903	TIGNOL	14 et 16 rue de la Mégère	1982	1978	Réaménagé et médiévalisé	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
00346	GASC	31 rue de la Mégère	1988	2005	Extrême	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
00358	ROUZIERES	Carrefour de l'Europe	1948	2003	Extrême	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
10214	MARY LARQUIE	51 et 53 rue des Pèlerins	1989	1990	Extrême	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
06351	DERAS / BOURDIERES	15 rue des Pèlerins	1925	2004	Extrême	Extrême	Projet de création d'une clairière bois

Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 05 novembre 2010

3) Sites prioritaires : Rouzières (1/2)

Indice BASIAS	Nom usuel	Situation géographique	Début d'activité	Fin d'activité	Utilisation actuelle et future
02830	SUDRE	31 avenue Marcel Pagnol	1982	2001	Extrême
02903	TIGNOL	14 et 16 rue de la Mégère	1982	1978	Réaménagé et médiévalisé
00346	GASC	31 rue de la Mégère	1988	2005	Extrême
00358	ROUZIERES	Carrefour de l'Europe	1948	2003	Extrême
10214	MARY LARQUIE	51 et 53 rue des Pèlerins	1989	1990	Extrême
06351	DERAS / BOURDIERES	15 rue des Pèlerins	1925	2004	Extrême

Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 05 novembre 2010

3) Sites prioritaires : Rouzières (2/2)

PARCELLES INCONTRÔLÉES Données

Indice	Indice départemental	Assise	Assise référence	Assise localisation	Image	Assise	Assise pdf
02830	SUDRE	31 avenue Marcel Pagnol	1982	2001	Projet de création d'une clairière bois	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
02903	TIGNOL	14 et 16 rue de la Mégère	1982	1978	Réaménagé et médiévalisé	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
00346	GASC	31 rue de la Mégère	1988	2005	Extrême	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
00358	ROUZIERES	Carrefour de l'Europe	1948	2003	Extrême	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
10214	MARY LARQUIE	51 et 53 rue des Pèlerins	1989	1990	Extrême	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
06351	DERAS / BOURDIERES	15 rue des Pèlerins	1925	2004	Extrême	Extrême	Projet de création d'une clairière bois

Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 05 novembre 2010

3) Sites prioritaires : Mary Larqué (1/2)

Indice BASIAS	Nom usuel	Situation géographique	Début d'activité	Fin d'activité	Utilisation actuelle et future
02830	SUDRE	31 avenue Marcel Pagnol	1982	2001	Extrême
02903	TIGNOL	14 et 16 rue de la Mégère	1982	1978	Réaménagé et médiévalisé
00346	GASC	31 rue de la Mégère	1988	2005	Extrême
00358	ROUZIERES	Carrefour de l'Europe	1948	2003	Extrême
10214	MARY LARQUIE	51 et 53 rue des Pèlerins	1989	1990	Extrême
06351	DERAS / BOURDIERES	15 rue des Pèlerins	1925	2004	Extrême

Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 05 novembre 2010

3) Sites prioritaires : Mary Larqué (2/2)

PARCELLES INCONTRÔLÉES Données

Indice	Indice départemental	Assise	Assise référence	Assise localisation	Image	Assise	Assise pdf
02830	SUDRE	31 avenue Marcel Pagnol	1982	2001	Projet de création d'une clairière bois	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
02903	TIGNOL	14 et 16 rue de la Mégère	1982	1978	Réaménagé et médiévalisé	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
00346	GASC	31 rue de la Mégère	1988	2005	Extrême	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
00358	ROUZIERES	Carrefour de l'Europe	1948	2003	Extrême	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
10214	MARY LARQUIE	51 et 53 rue des Pèlerins	1989	1990	Extrême	Extrême	Projet de création d'une clairière bois
06351	DERAS / BOURDIERES	15 rue des Pèlerins	1925	2004	Extrême	Extrême	Projet de création d'une clairière bois

Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 05 novembre 2010

3) Sites prioritaires : Bourdierès

Indice BASIAS	Nom usuel	Situation géographique	Début d'activité	Fin d'activité	Utilisation actuelle et future
02830	SUDRE	31 avenue Marcel Pagnol	1982	2001	Extrême
02903	TIGNOL	14 et 16 rue de la Mégère	1982	1978	Réaménagé et médiévalisé
00346	GASC	31 rue de la Mégère	1988	2005	Extrême
00358	ROUZIERES	Carrefour de l'Europe	1948	2003	Extrême
10214	MARY LARQUIE	51 et 53 rue des Pèlerins	1989	1990	Extrême
06351	DERAS / BOURDIERES	15 rue des Pèlerins	1925	2004	Extrême

Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 05 novembre 2010

4) Etude de cas du site Bourdariès : identifiants

Site BASIAS :

MPY-I-81 06351

Mairie de Graulhet :

Fiche site prioritaire 1

Nom usuel :

usine de mégisserie et de délainage des Peseignes

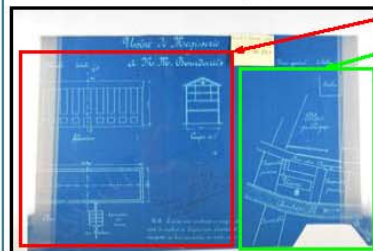
Service photographique régional Midi-Pyrénées c

2^{ème} comité de pilotage - 05 novembre 2010

> 25

4) Etude de cas du site Bourdariès : plans issus de la recherche bibliographique

1 document trouvé aux Archives Départementales du Tam :



Plan de masse et
Plan de situation
Issu de l'archive :
5M16/157
Année d'édition :
1924
Echelle :
1/2500
1/10000

Service photographique régional Midi-Pyrénées c

2^{ème} comité de pilotage - 05 novembre 2010

> 26

4) Etude de cas du site Bourdariès : plans issus de la recherche bibliographique

1 document trouvé à l'Unité Territoriale Tam-Aveyron de la DREAL :



Plan cadastral
Issu de l'étude :
Evaluation Simplifiée
des Risques - Phase
A (Sols et Eaux,
2005)
Année d'édition :
2005
Echelle :
Inconnue

Service photographique régional Midi-Pyrénées c

2^{ème} comité de pilotage - 05 novembre 2010

> 27

4) Etude de cas du site Bourdariès : historique issu de la recherche bibliographique

Dates importantes de l'activité du site

- 1919-1920 : construction de l'usine au 15 rue des Peseignes par Charles Léon Bourdariès
- 18 février 1925 : début de l'activité de mégisserie et teinturerie par la société Léon Bourdariès
- 1946 : agrandissement de l'usine côté Dadou
- 1973 : arrêt d'activité
- 1975 : reprise d'activité par la Société Nouvelle de Saint-Jean
- janvier 1985 : installation de la SA DERAS
- mars 1985 : arrêt d'activité de la Société Nouvelle de Saint-Jean
- juillet 1985 : location pour dépôt par la SA DERAS de l'ancien atelier de serrurerie du 17 rue des Peseignes
- 6 juin 1993 : liquidation judiciaire de la SA DERAS
- 5 août 2004 : fin d'exploitation industrielle sur le site

Service photographique régional Midi-Pyrénées c

2^{ème} comité de pilotage - 05 novembre 2010

> 28

4) Etude de cas du site Bourdariès : historique issu de la recherche bibliographique

Dates importantes sur les propriétaires du site

- 1919 : société Léon Bourdariès propriétaire sur la parcelle actuelle 26, section AO
- juillet 1985 : location par la SA DERAS sur la parcelle actuelle 27, section AO
- décembre 1986 : achat par la SA DERAS de la parcelle actuelle 26, section AO
- 5 août 2004 : achat par la SCI Pythagore de la parcelle actuelle 26, section AO
- 20 mai 2010 : achat par la mairie de Graulhet de la parcelle actuelle 26, section AO



2 contours dans le SIG

Service photographique régional Midi-Pyrénées c

2^{ème} comité de pilotage - 05 novembre 2010

> 29

4) Etude de cas du site Bourdariès : contours dans le SIG

Parcelles	Parcelles	Parcelles	Parcelles	Parcelles
Parcelles	Parcelles	Parcelles	Parcelles	Parcelles
Parcelles	Parcelles	Parcelles	Parcelles	Parcelles



Service photographique régional Midi-Pyrénées c

2^{ème} comité de pilotage - 05 novembre 2010

> 30

4) Etude de cas du site Bourdariès : informations environnementales issues de la bibliographie

Produits utilisés :

- Société Nouvelle de Saint Jean (en 1979) :
 - sulfure : 260 kg/semaine
 - dégraissant commercial (GELON PK) : 50 kg/semaine
 - extraits végétaux (quebracho ou mimos) : 4 000 kg/semaine
 - white spirit : 1 m³
- SA DERAS :
 - remplacement du white spirit par du tréon pour le dégraissage
 - mouillage et tannage au chrome
 - fixation des colorants à l'acide formique

Cuves (en 1965) : 1 réservoir aérien de 3 m³ de fuel léger
1 réservoir aérien de 5 m³ de mazout
1 réservoir aérien de 3 m³ de white spirit

1 bassin de décantation de 10 m³ (en 1979)

Mise en demeure pour enlèvement de déchets en 2002

Amiante relevé par l'étude de 2004 du cabinet Contrôle Habitat

Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 05 novembre 2010

brgm

> 31

4) Etude de cas du site Bourdariès : photos terrain

Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 05 novembre 2010

brgm

> 32

4) Etude de cas du site Bourdariès : données issues de la visite de terrain

Visites basées sur un constat visuel : pas d'échantillonnages effectués

Amiante dans matériaux de construction : pas d'amiante de processus industriel

Nature des sols visibles	Amiante	Cuves	Déchets		Utilisation actuelle
			Présence	Commentaires	
Terre / Béton / Carrelage	Présence	3 cuves aériennes	Oui	Matériel d'exploitation, poussières de cuir, peaux, bois, ferrailles, plastiques, gravats	En friche

Des précautions d'usage :
Le critère « Présence » d'amiante est issu du repérage amiante dans les matériaux de construction réalisée par le cabinet Contrôle Habitat en 2004.

Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 05 novembre 2010

brgm

> 33

5) Bilan : état d'avancement chiffré

535 fiches BASIAS existantes suite à l'IHR.

Regroupement / créations :
⇒ 524 fiches BASIAS (fin septembre).

De mai à fin septembre :

- 375 fiches BASIAS modifiées ;
- 133 nouvelles fiches de dépouillement « papier » rédigées ;
- 126 références cadastrales dans BASIAS ;
- 452 plans numérisés ;
- 52 études numérisées ;
- 36 sites BASIAS localisés à la parcelle cadastrale dans le SIG.

Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 05 novembre 2010

brgm

> 34

5) Bilan : phase 1

Activités liées au cuir :

- 353 fiches BASIAS concernées
- + 90 fiches de dépouillement « papier » à intégrer
- 31 localisations effectuées dans le SIG

= **412 sites restant à traiter**

Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 05 novembre 2010

brgm

> 35

6) Perspectives : phase 2

Activités non liées au cuir :

- 171 fiches BASIAS concernées
- + 26 fiches de dépouillement « papier » à intégrer
- 5 localisations effectuées dans le SIG

= **192 sites restant à traiter**

Eventuellement, des sites de phase 1 hors périmètre prioritaire pourront être traités en phase 2.

Service géologique régional Midi-Pyrénées
2^{ème} comité de pilotage – 05 novembre 2010

brgm

> 36

6) Perspectives : utilisation et valorisation des données de l'IHU de Graulhet

Pour tout projet d'achat ou d'aménagement immobilier sur le territoire de la commune :



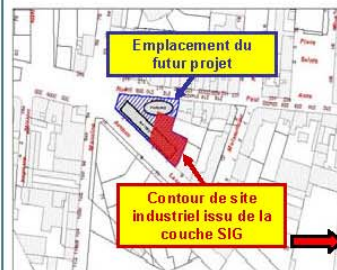
Service géologique régional Midi-Pyrénées

2^{ème} comité de pilotage – 08 novembre 2010



3

6) Perspectives : Illustration de l'outil IHU sur un exemple fictif



Le projet prévoit :
bâtiment + parking

Le projet concerne
plusieurs parcelles
cadastrales.

La construction du
sous-sol du bâtiment
nécessiterait de
décaisser sur 3 m de
profondeur.

Consultation BASIAS

Service géologique régional Midi-Pyrénées

2^{ème} comité de pilotage – 08 novembre 2010



38

6) Perspectives : Illustration de l'outil IHU sur un exemple fictif

Identification du site

Localisation du site

Historique de l'activité

Produits utilisés : Arsénic, m. encre

Date de l'activité : 1920 à 1942

Divers : Incendie en 1942, cessation d'activité en 1942, construction de garages

Conclusion :

Forte
probabilité de
pollution sur le
site,
nécessité d'un
diagnostic sur
les sols et les
eaux pour
infirmer cette
hypothèse avant
travaux.

Service géologique régional Midi-Pyrénées

2^{ème} comité de pilotage – 08 novembre 2010



39

6) Perspectives : Illustration de l'outil IHU sur un exemple fictif



Conséquences sur le
projet, si une pollution
est confirmée :

Le bâtiment est
repositionné en dehors
du secteur pollué,

la zone polluée est
traitée, si besoin et de
façon adaptée, avant la
mise en place du
parking.

Service géologique régional Midi-Pyrénées

2^{ème} comité de pilotage – 08 novembre 2010



40



Service géologique régional Midi-Pyrénées

2^{ème} comité de pilotage – 08 novembre 2010



41

Annexe 2

Fiche Basias, fiche CAUE, photos des visites de terrain du site « Sudre »

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 1 sur 6

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 02890**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>

Le 01/01/1111 est utilisé lorsque la date est inconnue, (anc. format) et (ancien format) indiquent un ancien format de saisie d'une donnée.

1 - IDENTIFICATION DU SITE**Indice départemental** MPY8102890**Unité gestionnaire** BRGM/SGR/MPY**Créateur(s) de la fiche** KC**Date de création de la fiche** 06/04/2002**Nom(s) usuel(s)**

Raison(s) sociale(s) de l'entreprise connue Tannerie du PONT DES VOUTES (2000)/ SA ETS Camille SUDRE (1957) / SUDRE Louis & fils (1937)/ Les fils de SUDRE cadet (1931)/ FONVIEILLE Paul & Maury(1885)/ LAURENS Cyrille vve GINESTET(1882), mégisserie

Siège(s) social(aux) Aux voutes, Graulhet (pour Ets SUDRE Camille) / Bel air (rue)**Sous surveillance ?****Etat de connaissance** Inventorié**Visite rapide de terrain** Oui, site non retrouvé**Date de la visite** 01/05/2002**Commentaire(s)****Modificateur(s) de la fiche****Nom****Date**

AS

19/05/2010

2 - LOCALISATION DU SITE**Adresse (anc. format)** PAGNOL MARCEL (av) 31**Dernière adresse****Numéro** 31**N° d'ordre** Avenue**Nom de la voie**

MARCEL PAGNOL

Localisation

LES VOUTES (LD)

Numéro INSEE

81105

Commune principale GRAULHET**Arrondissement****Zone lambert**

Lambert 93

Précision

Mètre

X saisi (m)

619256,5

Y saisi (m)

6297167,3

Zone lambert adresse

Lambert II étendu

Précision de l'adresse

rue

X Adresse

572552

Y Adresse

1862891

Altitude (m)

155

Précision z

NGF

Carte géologique

GAILLAC

Numéro 0958**Huitième****Carte(s) et plan(s) consulté(s)****Carte consultée****Echelle****Année d'édition****Présence du site?****Référence du dossier**

81_02890_PVT_2010_BRGM

7 photos

2010

☒

BRGM

81_02890_FICHE_2004_CAUE
2004

N/A

2004

☒

CAUE2004

81_02890_PCA_1976_CAUE2
004

1/1000

1976

☒

CAUE2004

Commentaire(s)

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 2 sur 6

Commune GRAULHET

Date d'impression 30/12/2010

Indice national MPY-I-81 02890

Sur Internet <http://basias.brgm.fr>**3 - PROPRIETE DU SITE**

Nombre de propriétaires actuels ?

Propriétaire(s) (actuel(s) et ancien(s))

Date de référence	Nom ou raison sociale	Type	Exploitant
	GILABERT	Personne physique	?
	Commune de Graulhet	Personne physique	?
06/09/1976	Ets SUDRE Camille	Entreprise privée ou son représentant	Oui
01/01/2004	SUDRE Charles	Personne physique	?
31/12/2008	SUDRE Pierre Charles Emile	Personne physique	?

Référence(s) cadastrale(s) des parcelles occupées (tout ou partie) par le site

Cadastre	Date	Echelle	Section	Parcelle	Précision IHU - site
81_02890_PCA_1976_CAUE	06/09/1976	1/1000	AE	5	Parcellaire parfait actuel
81_02890_PCA_1976_CAUE	06/09/1976	1/1000	AE	4	Parcellaire parfait actuel
81_02890_CA_2008_TED	01/01/2008		AE	35	Parcellaire parfait actuel

Commentaire(s) Les ETS SUDRE Camille loue les bâtiments à la Tannerie du Pont des Voutes à partir de juillet 2000. GILABERT est propriétaire d'avant 1882 jusqu'à une date inconnue (Livre Graulhet son Dadou ses Mégisseries, Albert et Suzanne CATHALAU, Graulhet, 2009). Usine louée à M. HOLTZ de 1914 à 1918 (selon Livre Graulhet son Dadou ses Mégisseries, Albert et Suzanne CATHALAU, Graulhet, 2009). SUDRE Pierre Charles Emile est propriétaire (info de 2008 - MAIRIE).

4 - ACTIVITE(S)

Date début première activité 01/01/1882 Date fin de dernière activité 05/11/2001 Origine de la date DCD=Date connue d'aj le dossier

Site en activité ? Activité terminée

Historique de(s) activité(s) sur le site

Ordre	Date début	Date fin	Code activité	Libellé de l'activité	Importance de l'activité	Groupe selon SEI	Autres informations
1	01/01/1882	05/11/2001	C15.11Z	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	Autorisation	1er groupe	acte de sté (AD81 3U4/339). AP le 03/06/1965, 11/02/1980, 04/01/1994, 04/07/1994, 06/03/1995. Acte de dissolution de "Les fils de SUDRE Cadet" en 1937 (AD81 3U4/342). Acte de dissolution de SUDRE Louis et Fils en 1943 (AD81 3U4/344)

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 3 sur 6

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 02890**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>**Origine de la date de début**

DCD=Date connue d'après le dossier

Référence du dossier

AD81 3U4/339 - 342 - 344

2	01/01/1947	05/11/2001	C13.3	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	?	1er groupe	AP le 03/06/1965, 11/02/1980, 04/01/1994, 04/07/1994, 06/03/1995
---	------------	------------	-------	--	---	------------	---

Origine de la date de début

DCD=Date connue d'après le dossier

Référence du dossier

AD81 3U4/345

3	01/01/1979		V89.03Z	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)		1er groupe	Stockage aérien de 25 m3 de fuel domestique
---	------------	--	---------	---	--	------------	---

Origine de la date de début

DCD=Date connue d'après le dossier

Référence du dossier

DREAL81

Produit(s) utilisé(s) ou généré(s) par l'activité du site

No. Ordre	Code produit	Libellé produit	Quantité m3	Quantité tonnes/semaine
1				
2				
3				

Exploitant(s)

Date début exploitation	Date fin exploitation	Nom de l'exploitant ou raison sociale
01/01/1882		LAURENS Cyrille vve GINESTET
01/01/1885	01/01/1914	FONVIEILLE Paul et FONVIEILLE Maury
01/01/1920		SUDRE Camille (gendre MAURY)
13/03/1931	15/12/1937	SUDRE Louis et SUDRE Gaston (Les fils de SUDRE Cadet)
15/12/1937	15/05/1943	SUDRE Louis et Jean (SUDRE Louis et Fils)
01/01/1947	03/03/1952	SUDRE Camille, BRENAC Robert, la sté Paul BRENAC, SUDRE Pierre, vve FABRE René, FABRE Yves, ALQUIER Aimé
03/03/1952	27/08/1956	SUDRE Camille, BRENAC Robert, la sté Paul BRENAC, SUDRE Pierre, FABRE René, ALQUIER Aimé
27/08/1956	30/09/1957	SUDRE Camille, BRENAC Robert, la sté Paul BRENAC, SUDRE Pierre, BRENAC Antoine, ALQUIER Aimé
30/09/1957	30/09/1994	SUDRE P., DOUMERC Louis, BARDY Noël, POUJADE Charles, sté P. BRENAC, BRENAC Robert & Antoine, ALQUIER Aimé
01/07/2000	05/11/2001	M. KHATTOU (TANNERIE DU PONT PONT DES VOUTES)

Accident(s)

Date	Type d'accident	Type de pollution	Milieu touché	Impact	Référence rapport
05/03/1976	Incendie (cf commentaires)				DREAL81

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 4 sur 6

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 02890**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>**Commentaire(s)** cf synthèse historique ...

Accident : incendie de 1976 détruisant partiellement le "bâtiment n°5" de séchage et stockage des peaux entraînant l'effondrement du "bâtiment n°4" (atelier de teinture) (DREAL81)

5 - UTILISATION ET PROJET(S)**Nombre d'utilisateur(s) actuel(s)** ?**Surface totale actuelle (ha)****Surface bâtie actuelle (m2)****Code POS - PLU****Site réaménagé ?** Non **Site en friche ?** Oui**Type de réaménagement (ancien format)****Projet de réaménagement (ancien format)****Type de réaménagement****Projet de réaménagement** Activité industrielle, artisanale**Réaménagement sensible ?** **Projet sensible ?****Maitre d'ouvrage****Commentaire(s)** Projet par la commune de Graulhet et Trifyl de réaliser une "chaufferie bois". (VT2010)**6 - ENVIRONNEMENT****Milieu implantation****Captage AEP ?** Non **Référence BSS****Distance (m)****Position****Périmètre de protection ?****Formation superficielle** Sables/Graviers/Galets**Substratum** Argile/Marne/Molasse terrigène**Zones de contraintes et d'intérêts particuliers****Type de zones ou d'intérêts particuliers****Distance (m)****Commentaire(s) associé(s)**

Amiante (Bâtiment avec présence d'amiante)

Abat-vent en fibrociment (CAUE2004)

Nom de la nappe**Type de nappe****Type aquifère****Code du système aquifère** 340**Nom du système** TARN-AGOUT**Profondeur minimale (m)****Amplitude piezo (m)****Coefficient perméabilité (m/s)****Référence étude****Commentaire(s)** CG958 : Fz2 (alluvions des basses plaines du Tarn et du Dadou)

CG958 : g1b (Sannoisien moyen : molasse et grès) (petite partie au Nord)

7 - CONSULTATION**Consultation de la mairie** Oui**Date de consultation**

13/11/2003

Réponse de la mairie**Date de réponse****8 - CLASSES DE SELECTION DU SITE****Code activité ayant induit le classement** C15.11Z**Activité** 1er groupe**Sensibilité/Vulnérabilité des eaux****Type de réaménagement** 2

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 5 sur 6

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 02890**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>**Classe du site****Importance de l'activité****Autorisation****Accidents et/ou pollutions connus****Un accident****Date de modification**

27/09/2010

9 - ETUDES ET ACTIONS**10 - DOCUMENTS ASSOCIES****11 - BIBLIOGRAPHIE****Source(s) d'information**

AD81 3U4/338-344-339-342-345-346-347-348-349-350 - AD81 831W326
 VT2002 - ENQUETE MAIRIE
 CAUE2004
 VT2010
 MAIRIE
 DREAL81
 Livre Graulhet son Dadou ses Mégisseries, Albert et Suzanne CATHALAU, Graulhet,
 2009 (page 135)

Chronologie de l'information**Autre(s) source(s)****Donnée(s) complémentaire(s)****Référence(s) des activité(s) industrielle(s)**

Code NAF	Activité Industrielle sur le site	Référence du dossier
C15.11Z	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	AD81 3U4/339 - 342 - 344
C13.3	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	AD81 3U4/345
V89.03Z	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	DREAL81

Référence(s) des carte(s) et plans consulté(s)

Nom de la carte	Echelle	Référence du dossier
81_02890_PCA_1976_CAUE2004	1/1000	CAUE2004
81_02890_FICHE_2004_CAUE2004	N/A	CAUE2004
81_02890_PVT_2010_BRGM	7 photos	BRGM

12 - SYNTHESE HISTORIQUE**Synthèse historique**

Propriété GILABERT
 1882 : LAURENS Cyrille veuve GINESTET
 1885-1914 : FONVIEILLE Paul et FONVIEILLE Maury (Livre Graulhet son Dadou ses Mégisseries, Albert et Suzanne CATHALAU, Graulhet, 2009).
 Usine louée à M. HOLTZ de 1914 à 1918.

1918-1920 : Pas d'activité recensée.
 1920 : SUDRE Camille (gendre MAURY) (Livre Graulhet son Dadou ses Mégisseries, Albert et Suzanne CATHALAU, Graulhet, 2009).

13/03/1931-15/12/1937 : Les fils de SUDRE Cadet
 15/12/1937-15/05/1943 : SUDRE Louis et fils

1943-1947 : Pas d'activité recensée
 1947- 30/09/1994 : SA des ETS SUDRE Camille

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 6 sur 6

Commune GRAULHET

Date d'impression 30/12/2010

Indice national MPY-I-81 02890

Sur Internet <http://basias.brgm.fr>

Accident : incendie de 1976 détruisant partiellement le "bâtiment n°5" de séchage et stockage des peaux entraînant l'effondrement du "bâtiment n°4" (atelier de teinture) (DREAL81).

1979 : Produits utilisés : sulfure ou sulfhydrate de sodium (81 kg/sem) ; Dg CT (dégraissant commercial) (60 kg/sem) ; Chrome (Cr2O3) (30 kg/sem). Stockage aérien de fuel domestique de 25 m3. Bassin de décantation de 8 m3 (DREAL81). 1978 : tannage au chrome de 134 190 peaux.

Date de fin noté le 30/09/1994, pourtant AP du 06/03/1995 autorisant à continuer l'exploitation d'une mégisserie (MAIRIE). Lettre de l'exploitant du 13/07/1995 mentionnant l'arrêt de l'exploitation.

1994-01/072000 : Pas d'activité recensée.

PV de recèlement le 18/02/2000 pour la SA des ETS Camille SUDRE.

Les ETS SUDRE Camille loue les bâtiments à la Tannerie du Pont des Voutes à partir de juillet 2000.

Liquidation judiciaire de la TANNERIE DU PONT DES VOUTES au 05/11/2001 (DREAL81).

Fiche inventaire des mégisseries de Graulhet



date : 17/03/04

référence : 30F 18

Identification

nom de la mégisserie : ueine Sudre
 propriété actuelle : privée nom du propriétaire : M. Sudre Charles
 adresse : 31 avenue Marcel Pagnol
 références cadastrales : AE4 taille parcelle : 11090 m² possibilité parking: oui
 implantation géographique : zone urbaine
 en bordure de voie d'eau : oui
 en bordure d'axe routier majeur : oui nom : avenue Marcel Pagnol
 zonage PLU: Ni et U zone inondable : oui
 compris dans périmètre 500m.: non Zone ZPPAUP : non
 période de construction : fin XIX^{ème} siècle

Activité

situation actuelle : friche nouvelle utilisation :

Description architecturale

visite intérieure effectuée : non surface au sol hors oeuvre : 156 m²
 description d'ensemble : fait partie d'un ensemble composé de plusieurs bâtiments organisés autour d'une cour (voir fiches n° 30F2/3 et 30F3/8), parcelle close par un muret en pierres et briques enduites, 4 piliers. Petit bâtiment 1 sur rue parallèle au Dadou, orientation NE/SO. Toiture 2 pans. Longueur 14m, largeur 7m, hauteur 9m.
 parties constituantes : ateliers et séchoirs
 évolution du bâti : extensions successives remarques :
 composition façades : matériaux enduits, présence abat-vent fibrociment, pignon bois
 niveaux : 3 niveaux
 matériaux de gros oeuvre : briques
 matériaux de couverture : tuiles canal
 sol : néant
 existence de plan : oui références plan : mairie de Graulhet PC 114-76

Etat

état de conservation : de la toiture : couverture : moyen
 charpente : néant
 des façades : bon
 des planchers : néant
 état de conservation général : bon
 remarque :

Fiche inventaire des mégisseries de Graulhet



date : 17/03/04

référence : 30F28

Identification

nom de la mégisserie : usine Sudre
 propriété actuelle : privée nom du propriétaire : M. Sudre Charles
 adresse : 31 avenue Marcel Pagnol
 références cadastrales : AE4 taille parcelle : 11090 m² possibilité parking: oui
 implantation géographique : zone urbaine
 en bordure de voie d'eau : oui
 en bordure d'axe routier majeur : oui nom : avenue Marcel Pagnol
 zonage PLU: Ni et U zone inondable : oui
 compris dans périmètre 500m. : non Zone ZPPAUP : non
 période de construction : XIX^{ème} siècle

Activité

situation actuelle : friche nouvelle utilisation : en partie habitée par les gardiens

Description architecturale

visite intérieure effectuée : non surface au sol hors oeuvre : 276 m²
 description d'ensemble : fait partie d'un ensemble composé de plusieurs bâtiments (voir fiches n° 30F1/3 et 30F3/8).
 Bâtiment 2 en retour sur façade NO du bâtiment 1, perpendiculaire au Dadou, orientation NOSE.
 Toiture 2 pans. Longueur 46m, largeur 6m, hauteur 9m.
 parties constituantes : ateliers et séchoirs
 évolution du bâti : néant remarques :
 composition façades : matériaux enduits, claustra tuiles canal
 niveaux : 3 niveaux
 matériaux de gros oeuvre : pierres et briques aux chaînages d'angle, encadrements des ouvertures et trumeaux
 matériaux de couverture : tuiles canal
 sol : néant
 existence de plan : oui références plan : mairie de Graulhet PC 114-76

Etat

état de conservation : de la toiture : couverture : moyen
 charpente : néant
 des façades : bon
 des planchers : néant
 état de conservation général : bon
 remarque : beau bâtiment

Fiche inventaire des mégisseries de Graulhet



date : 17/03/04

référence : 30F38

Identification

nom de la mégisserie : ueine Sudre
 propriété actuelle : privée nom du propriétaire : M. Sudre Charles
 adresse : 31 avenue Marcel Pagnol
 références cadastrales : AE4 taille parcelle : 11090 m2 possibilité parking: oui
 implantation géographique : zone urbaine
 en bordure de voie d'eau : oui
 en bordure d'axe routier majeur : oui nom : avenue Marcel Pagnol
 zonage PLU: Ni et U zone inondable : oui
 compris dans périmètre 500m. : non Zone ZPPAUP : non
 période de construction : XXème siècle

Activité

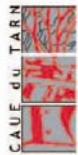
situation actuelle : friche nouvelle utilisation :

Description architecturale

visite intérieure effectuée : non surface au sol hors oeuvre : 256 m2
 description d'ensemble : fait partie d'un ensemble composé de plusieurs bâtiments (voir fiches n° 30F1/3 et 30F2/8).
 Bâtiment 3 parallèle au Dadou et en retour sur façade antérieure du bâtiment 2 au fond de la parcelle, orientation N ESO. Toiture 2 pans. Longueur 32m, largeur 8m, hauteur 10m. Extension (bâtiment 4) sur pignon SO, de 3 niveaux, construite en parpaings, toiture 2 pans en fibrociment, présence abat-vent en bois. Annexes 5 et 6 en briques rouges, toitures 2 pans en tuiles
 parties constituantes : ateliers et séchoirs
 évolution du bâti : extensions successives remarques :
 composition façades : matériaux enduits au 1er niveau, présence abats jours fibrociment
 niveaux : 4 niveaux
 matériaux de gros oeuvre : pierres et briques aux encadrements des ouvertures et chaînages d'angle
 matériaux de couverture : tuiles canal
 sol : néant
 existence de plan : oui références plan : mairie de Graulhet PC 114-76

Etat

état de conservation : de la toiture : couverture : bon
 charpente : néant
 des façades : bon
 des planchers : néant
 état de conservation général : bon
 remarque : bel ensemble architectural, entretenu



Mégisserie Sudre - 30F



Plan mégisserie



Façade Est bâtiment 2



Façade Nord bâtiment 1



Façades Nord-Est et Sud-Ouest bâtiments 3 et 2



Façade Sud bâtiment 3













Annexe 3

Fiche Basias, fiche CAUE, photos des visites de terrain du site « MIPEX - Joqueviel »

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 1 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10129**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>

Le 01/01/1111 est utilisé lorsque la date est inconnue, (anc. format) et (ancien format) indiquent un ancien format de saisie d'une donnée.

1 - IDENTIFICATION DU SITE

Indice départemental MPY8110129 **Unité gestionnaire** BRGM/SGR/MPY

Créateur(s) de la fiche GI **Date de création de la fiche** 17/02/2003

Nom(s) usuel(s)

Raison(s) sociale(s) de l'entreprise connue MIPEX ETS&JOQUEVIEL-VIEU/ PEYRUSSE M.&Co/JOQUEVIEL-VIEU/ DELAINAGE DADOU/ BARDOU-DELPY/ VIGUIER-LACOURT/BARDOU Frères/JOQUEVIEL frères&VIEU/JOCQUEVIEL E./CASSAN M.&B.(1870),MEGISSERIE,PIGMENTATION,DLI

Siège(s) social(aux) MEGISSERIE (rue de la), 47

Sous surveillance ? **Etat de connaissance** Inventorié

Visite rapide de terrain Oui, site localisé **Date de la visite** 01/05/2002

Commentaire(s) Contient les anciennes fiches Basias MPY-I-81 02734 et MPY-I-81 02552. Autre exploitant sur le même site dans la fiche Basias MPY-I-81 07278.

Modificateur(s) de la fiche

Nom	Date
AS	21/05/2010

2 - LOCALISATION DU SITE

Adresse (anc. format) MEGISSERIE RUE DE LA 47

Dernière adresse	Numéro	N° d'ordre	Type de voie	Nom de la voie
	47		Rue	MEGISSERIE DE LA

Localisation

Numéro INSEE	81105	Commune principale	GRAULHET
Arrondissement			
Zone lambert	Lambert 93	Précision	Mètre
X saisi (m)	619691,3	Y saisi (m)	6293362,7
Zone lambert adresse	Lambert II étendu	Précision de l'adresse	numéro
X Adresse	573048	Y Adresse	1862207
Altitude (m)	164	Précision z	NGF
Carte géologique	GAILLAC	Numéro	0958
		Huitième	

Carte(s) et plan(s) consulté(s)

Carte consultée	Echelle	Année d'édition	Présence du site?	Référence du dossier
81_10129_PVT_2010_BRGM	6 photos	2010	☒	BRGM
81_10129_PSI_2004_CAUE2004	?	2004	☒	CAUE2004
81_10129_FICHE_2004_CAUE2004	N/A	2004	☒	CAUE2004
81_10129_PCA_2004_CAUE2004	?	2004	☒	CAUE2004

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 2 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10129**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>

81_10129_PMA7_1978_AD81- 1/200 1989W4	1978	☒	AD81 1989W4
81_10129_PMA1_1971_AD81- ? 1989W4	1971	☒	AD81 1989W4
81_10129_PMA5_1965_AD81- 1/200 1989W4	1965	☒	AD81 1989W4
81_10129_PMA4_1965_AD81- 1/200 1989W4	1965	☒	AD81 1989W4
81_10129_PMA3_1965_AD81- 1/200 1989W4	1965	☒	AD81 1989W4
81_10129_PMA2_1965_AD81- 1/400 1989W4	1965	☒	AD81 1989W4
81_10129_PMA6_1964_AD81- 1/200 1989W4	1964	☒	AD81 1989W4

Commentaire(s) 2 entrées pour MIPEX ETS et JOQUEVIEL-VIEU : 47 avenue de la MEGISSERIE et 4 avenue du PONT SAINT PIERRE

3 - PROPRIETE DU SITE**Nombre de propriétaires actuels ?****Propriétaire(s) (actuel(s) et ancien(s))**

Date de référence	Nom ou raison sociale	Type	Exploitant
	M. et Mme VIEU	Personne physique	Oui
01/01/1966	Commune de Graulhet	Service et administration locale, régionale ou nationale ou son représentant	?
01/01/2004	SCI DU PONT ST PIERRE	Entreprise privée ou son représentant	?
19/03/2004	ROUZIERES Jean-Paul	Personne physique	?
31/12/2008	EDF	Entreprise privée ou son représentant	Oui
31/12/2008	BOUDJELLAQUI Abdelkader	Personne physique	Non
31/12/2008	VIEU Jean Charles	Personne physique	?
31/12/2008	VIEU Ane Marie Bertille Eliane	Personne physique	?

Référence(s) cadastrale(s) des parcelles occupées (tout ou partie) par le site

Cadastré	Date	Echelle	Section	Parcelle	Précision IHU - site
81_10129_CA_1111_AD81_N ET	01/01/1111		C4	19	Contour hors parcellaire
81_10129_CA_1111_AD81_N ET	01/01/1111		C4	18	Contour hors parcellaire
81_10129_CA_2008_TED	31/12/2008		AK	119	Parcellaire parfait actuel
81_10129_CA_2008_TED	31/12/2008		AK	114	Parcellaire parfait actuel
81_10129_CA_2008_TED	31/12/2008		AK	102	Parcellaire parfait actuel
81_10129_CA_2008_TED	31/12/2008		AK	101	Parcellaire parfait actuel

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 3 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10129**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>

81_10129_CA_2008_TED	31/12/2008	AK	138 (ex 120)	Parcellaire parfait actuel
81_10129_CA_2008_TED	31/12/2008	AK	141 (ex 121)	Parcellaire parfait actuel
81_10129_CA_2008_TED	31/12/2008	AK	140 (ex 121)	Parcellaire parfait actuel
81_10129_CA_2008_TED	31/12/2008	AK	139 (ex 120)	Parcellaire parfait actuel
81_10129_CA_2008_TED	31/12/2008	AK	118	Parcellaire parfait actuel
81_10129_CA_2008_TED	31/12/2008	AK	12	Parcellaire parfait actuel
81_10129_CA_2008_TED	31/12/2008	AK	10	Parcellaire parfait actuel

Commentaire(s) Site situé sur les parcelles 18 et 19 de la parcelle C4 selon le livre Graulhet son Dadou et ses Mégisseries, Albert et Suzanne CATHALAU, Graulhet, 2009.
 "La société JOQUEVIEL et VIEU est installée dans des locaux en location dans une partie de bâtiment appartenant à M. VIEU, l'autre partie étant occupée par la SARL MIPEX qui travaille à façon pour elle" le 15/05/1979 (DREAL81).
 En date d'avril 1966, LAFON installe son atelier de peinture et de carrosserie sur la parcelle 118 section AK (fiche Basias MPY-I-81 07278) ; Information d'avril 1966, la parcelle 10 est propriété de la commune de Graulhet (AD81 1989W589).
 Info de 2008 (MAIRIE), SCI DU PONT SAINT PIERRE est propriétaire des parcelles 101, 102 et 119 ; VIEU Anne Marie est propriétaire des parcelles 138, 140 et 141 ; VIEU Jean Charles est propriétaire de la parcelle 139 ; BOUDJELLAOU Abdelkader est propriétaires des parcelles 10, 114 et 118 ; EDF est propriétaire de la parcelle 12.

4 - ACTIVITE(S)**Date début première activité** 01/01/1870 **Date fin de dernière activité** 19/01/1996 **Origine de la date** AP=Arrêté préfectoral**Site en activité ?** Activité terminée**Historique de(s) activité(s) sur le site**

Ordre	Date début	Date fin	Code activité	Libellé de l'activité	Importance de l'activité	Groupe selon SEI	Autres informations
1	01/01/1870	19/01/1996	C15.11Z	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	?	1er groupe	AUTRES AP : 10/06/1965, 22/01/1972, 26/07/79, 14/10/1993, 20/01/1994, 06/03/1995

Origine de la date de début

DCD=Date connue d'après le dossier

Référence du dossier

DREAL81

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 4 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10129**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>

2	05/12/1928	19/01/1996	C13.3	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	Autorisation	1er groupe	AUTRES AP : 10/06/1965, 22/01/1972, 26/07/79, 14/10/1993, 20/01/1994, 06/03/1995
Origine de la date de début				Référence du dossier			
AP=Arrêté préfectoral				DREAL81			
3	03/06/1965	19/01/1996	V89.03Z	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Autorisation	1er groupe	voir commentaires
Origine de la date de début				Référence du dossier			
AP=Arrêté préfectoral				AD81 831W26 - DREAL81			
4	29/09/1986	19/01/1996	D35.44Z	Transformateur (PCB, pyralène, ...)		1er groupe	AP - transfo revendu à la casse de Rabastens avant la fermeture
Origine de la date de début				Référence du dossier			
AP=Arrêté préfectoral				DREAL81			

Produit(s) utilisé(s) ou généré(s) par l'activité du site

No. Ordre	Code produit	Libellé produit	Quantité m3	Quantité tonnes/semaine
1	C21	Pigments, Peintures, Encres et Colorants		
	D22	Solvants organiques: éthers, organo-chlorés, térébenthine		
2				
3				
4				

Exploitant(s)

Date début exploitation	Date fin exploitation	Nom de l'exploitant ou raison sociale
01/01/1870	01/01/1894	CASSAN Mathieu et CASSAN Benjamin
01/01/1894	01/01/1922	JOCQUEVIEL Elie
01/01/1922	01/10/1929	JOQUEVIEL Louis Pascal et JOQUEVIEL Lucien Edouard (JOQUEVIEL Frères) & VIEU Charles Auguste Gabriel
01/01/1925	01/01/1935	BARDOU Frères
01/01/1932	31/12/1934	PEYRUSSE - BARDOU - DELPY
01/01/1935	31/12/1963	VIGUIER - LACOURT
30/11/1946	23/12/1954	VIEU Charles et VIEU Marcel ou Marcelin (Décès de JOQUEVIEL Louis et JOQUEVIEL Lucien en 1946)
01/03/1951	17/05/1957	DELAINE DU DADOU SARL (VIEU Charles et VIEU Marcel)
23/12/1954	30/04/1958	VIEU Charles, VIEU Marcel Pierre (fils), VIEU Anne Marie Bertille, VIEU Jean Charles (petits-enfants)
30/04/1958	31/12/1970	VIEU Marcel et Jean Charles, VIEU Anne Marie eps ROUZIERES Jean, JOQUEVIEL Charlotte...cf commentaires
03/06/1965	31/12/1970	PEYRUSSE Maurice et Cie

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 5 sur 8

Commune GRAULHET
Indice national MPY-I-81 10129

Date d'impression 30/12/2010
Sur Internet <http://basias.brgm.fr>

31/12/1970 19/01/1996 MIPEX ETS et JOQUEVIEL ET VIEU SA

Accident(s)

Date	Type d'accident	Type de pollution	Milieu touché	Impact	Référence rapport
05/02/1982	incendie d'un poste de pigmentation				DREAL81
20/02/1982	incendie d'un local au troisième étage				DREAL81

Commentaire(s) voir synthèse historique.
 La sté JOQUEVIEL frères et VIEU devient la SA JOQUEVIEL-VIEU le 30/04/1958 avec : VIEU Marcel, VIEU Jean Charles, VIEU Anne Marie epse ROUZIERES Jean, JOQUEVIEL Charlotte vve VIEU Charles, ROUZIERES Jean, ESCARRE Rose epse VIEU Marcel, ROUZIERES Edmond, LARROCHE André (AD81 3U4/350).

5 - UTILISATION ET PROJET(S)

Nombre d'utilisateur(s) actuel(s) ?

Utilisateur(s)

Nom de l'utilisateur ou raison sociale	Type de l'utilisateur	Statut de l'utilisateur
M. et Mme VIEU	Personne physique	Propriétaire
ROUZIERES	Personne physique	?

Surface totale actuelle (ha)

Surface bâtie actuelle (m2)

Code POS - PLU

Site réaménagé ? Non Site en friche ? Oui

Type de réaménagement (ancien format)

Projet de réaménagement (ancien format)

Type de réaménagement

Projet de réaménagement

Réaménagement sensible ? Projet sensible ?

Maitre d'ouvrage

Commentaire(s) Site laissé en l'état avec les bâtiments.
 14/10/2005 : demande de transformation d'un ancien bâtiment de MIPEX en logements locatifs.
 Habitation de M. et Mme VIEU sur la parcelle 141, et habitation de M. Rouziers sur la parcelle 138 (toujours le cas en 2010).

6 - ENVIRONNEMENT

Milieu implantation

Captage AEP ? Non Référence BSS	Distance (m)	Position	Périmètre de protection ?
Formation superficielle Sables/Graviers/Galets	Substratum	Argile/Marne/Molasse terrigène	

Zones de contraintes et d'intérêts particuliers

Type de zones ou d'intérêts particuliers	Distance (m)	Commentaire(s) associé(s)
Amiante (Bâtiment avec présence d'amiante)		Possible : Toiture en fibrociment (CAUE2004)

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 6 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10129**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>**Nom de la nappe****Type de nappe****Type aquifère****Code du système aquifère** 340**Nom du système** TARN-AGOUT**Profondeur minimale (m)****Amplitude piezo (m)****Coefficient perméabilité (m/s)****Référence étude****Commentaire(s)** CG958 : g1b (Sannoisien moyen : molasse et grès) (au Nord)

CG958 : Fz2 (alluvions des basses plaines du Tarn et du Dadou) (plus au Sud)

7 - CONSULTATION**Consultation de la mairie** Oui**Date de consultation**

13/11/2003

Réponse de la mairie**Date de réponse****8 - CLASSES DE SELECTION DU SITE****Code activité ayant induit le classement** C15.11Z**Activité** 1er groupe**Sensibilité/Vulnérabilité des eaux****Type de réaménagement** 4**Classe du site****Importance de l'activité** Autorisation**Accidents et/ou pollutions connus** Plus d'un accident**Date de modification** 06/10/2010**9 - ETUDES ET ACTIONS****10 - DOCUMENTS ASSOCIES****11 - BIBLIOGRAPHIE****Source(s) d'information**

DIRE81 LMG
 AD81 1212W233 - 1214W137 - 831W326 - 1214W129 - 3U4/350 - 3U4/333-336-347-
 345-346-348-349 - AD81 1989W4 - AD81 1989W589 - AD81 1214W130
 PREF81
 FT2003 NON TROUVE
 VT2002 - ENQUETE MAIRIE
 Livre Graulhet son Dadou et ses Mégisseries, Albert et Suzanne CATHALAU,
 Graulhet, 2009 (page 56)
 DREAL81
 CAUE2004
 VT2010
 MAIRIE

Chronologie de l'information**Autre(s) source(s)****Donnée(s) complémentaire(s)****Référence(s) des activité(s) industrielle(s)****Code NAF****Activité industrielle sur le site****Référence du dossier**

C15.11Z

 Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture
 des fourrures (tannerie, mégisserie, corroierie,
 peaux vertes ou bleues)

DREAL81

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 7 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10129**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>

C13.3	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	DREAL81
V89.03Z	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	AD81 831W26 - DREAL81
D35.44Z	Transformateur (PCB, pyralène, ...)	DREAL81

Référence(s) des carte(s) et plans consulté(s)

Nom de la carte	Echelle	Référence du dossier
81_10129_PMA6_1964_AD81-1989W4	1/200	AD81 1989W4
81_10129_PMA5_1965_AD81-1989W4	1/200	AD81 1989W4
81_10129_PMA4_1965_AD81-1989W4	1/200	AD81 1989W4
81_10129_PMA3_1965_AD81-1989W4	1/200	AD81 1989W4
81_10129_PMA2_1965_AD81-1989W4	1/400	AD81 1989W4
81_10129_PMA1_1971_AD81-1989W4	?	AD81 1989W4
81_10129_PMA7_1978_AD81-1989W4	1/200	AD81 1989W4
81_10129_PSI_2004_CAUE2004	?	CAUE2004
81_10129_FICHE_2004_CAUE2004	N/A	CAUE2004
81_10129_PCA_2004_CAUE2004	?	CAUE2004
81_10129_PVT_2010_BRGM	6 photos	BRGM

12 - SYNTHESE HISTORIQUE

Synthèse historique 1870 - 1894 : CASSAN Mathieu et CASSAN Benjamin
 1894 - 1922 : JOQUEVIEL Elie
 1922 - 1929 : Société JOQUEVIEL Frères et VIEU avec JOQUEVIEL Frères (Louis et Lucien) et VIEU Charles
 Aggrandissements des bâtiments
 Location des "vieux" bâtiments :
 - BARDOU Frères (1925-1935)
 - VIGUIER-LACOURT (1935-1963)
 - PEYRUSSE-BARDOU-DELPY (1932-1934)

30/11/1946 - 23/12/1954 : Société JOQUEVIEL Frères et VIEU avec VIEU Charles et VIEU Marcel (JOQUEVIEL Louis ainsi que JOQUEVIEL Lucien sont décédés en 1946)

01/03/1951 - 17/05/1957 : SARL DELAINAGE DU DADOU (VIEU Marcel et VIEU Charles).
 Information provenant d'un acte de société dans AD81 3U4/348, et d'un acte de dissolution dans AD81 3U4/349.

23/12/1954 - 30/04/1958 : Société JOQUEVIEL Frères et VIEU avec VIEU Marcel, VIEU Anne, VIEU Jean et VIEU Charles (ce dernier décède entre 1957 et 1958)

1947 - 1950 : Aggrandissements et rénovation

30/04/1958 : La sté JOQUEVIEL frères et VIEU devient la SA JOQUEVIEL-VIEU avec VIEU Marcel et son épouse ESCARRE Rose, VIEU Jean Charles, JOQUEVIEL Charlotte veuve VIEU Charles, ROUZIERES Jean et son épouse VIEU Anne Marie, ROUZIERES Edmond et LARROCHE André (AD81 3U4/350).

Habitation et bureaux de M. et Mme VIEU sur la parcelle 141, et habitation de M. Rouziers sur la parcelle 138 (toujours le cas en 2010).

En date d'avril 1966, LAFON installe son atelier de peinture et de carrosserie sur la parcelle 118 section AK (fiche Basias MPY-I-81 07278) ; Information d'avril 1966, la parcelle 10 est propriété de la commune de Graulhet (AD81 1989W589).

03/06/1965 - 31/12/1970 : AP indiquant que la société PEYRUSSE et Cie s'installe sur le

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 8 sur 8

Commune GRAULHET

Date d'impression 30/12/2010

Indice national MPY-I-81 10129

Sur Internet <http://basias.brgm.fr>

site (AD81 1214W137) (DREAL81)

31/12/1970 - 19/01/1996 : MIPEX (Midi Pyrénées Export) et JOQUEVIEL-VIEU SA
La société JOQUEVIEL et VIEU (dont VIEU Marcel est le PDG en 1971) est installée dans des locaux en location dans une partie de bâtiment appartenant à M. VIEU, l'autre partie étant occupée par la SARL MIPEX qui travaille à façon pour elle (MIPEX tanne les peaux que JOQUEVIEL et VIEU teinte et corroie).

31/03/1971 : installation de 2 générateurs de vapeur (entraînant la construction de cheminées) alimentés par 2 réservoirs de 30 m3 de fuel (AD81 1989W4)

En 1973, demande de MIPEX d'installer son usine à la ZI du RIEUTORD lot n°20, ce projet a été abandonné (AD81 1214W130 / DREAL81).

Produits utilisés par JOQUEVIEL et VIEU + MIPEX en 1979 : Na2S (sulfure de sodium) 335 kg/sem ; Cr2O3 (sels de chrome) 225 kg/sem. Bassin de décantation de 10 m3.

Plainte du voisinage à l'encontre de MIPEX pour bruits et odeurs en novembre 1982 suivie d'une mise en demeure et de la réalisation des travaux nécessaires.

Produits utilisés par MIPEX en 1983 : peinture (matière sèche) 11 t/an ; laque/solvant 13 t/an ; diluant de nettoyage 7 m3/an

MIPEX a cessé l'exploitation de l'usine le 19/01/1996 (DREAL81)

Le 19/01/1996, plan de cession de la Sté JOQUEVIEL-VIEU au profit de NAPCUIR qui n'a pas abouti (AD81 1989W4).

Mise en demeure le 09/03/2000 de Me MARIOTTI (liquidateur de MIPEX) et de Me REY (liquidateur de JOQUEVIEL et VIEU) pour élimination de la moitié des déchets chacun, réalisée le 11/10/2000.

21/01/2002 : PV de recatement (pour JOQUEVIEL-VIEU + MIPEX)

14/10/2005 : demande de transformation d'un ancien bâtiment de MIPEX en logements locatifs

Dépôt de liquides inflammables :

2 réservoirs aériens de 5m3 de fuel ; 1 réservoir de 2 m3 de fuel ; 1 réservoir de 1m3 de white spirit et 1 dépôt de 995 kg de gaz combustibles liquéfiés (pour PEYRUSSE et Cie).
AP du 30/07/1971 : adjonction de 2 réservoirs aériens de 30 m3 de fuel au dépôt de 15 m3 déjà existant (Joqueviel-Vieu en 1965)

AP du 17/01/1972 : remplacement d'un réservoir de 10 m3 par un réservoir de 30 m3 (donc total de 95 m3) (AD81 1214W129). JOQUEVIEL-VIEU en 1978 : 6700 kg de gaz combustible liquéfiés (AD81 1989W4)

30 et 20 m3 de fuel lourd, 20 et 4 m3 de fuel léger, 15,7m3 de butane, 995 kg de propane (JOQUEVIEL et VIEU en 1979) (DREAL81)

3 x 10 m3 de fuel lourd (JOQUEVIEL et VIEU + MIPEX en 1993)

Fiche inventaire des mégisseries de Graulhet



date : 19/03/04

référence : 11F 11

Identification

nom de la mégisserie : Mipex

propriété actuelle : privée nom du propriétaire : M. Rouzières Jean-Paul

adresse : 43 bis rue de la Mégisserie

références cadastrales : AK 114 taille parcelle : 616 m² possibilité parking : non

implantation géographique : zone urbaine

en bordure de voie d'eau : non

en bordure d'axe routier majeur : oui nom : D 26

zonage PLU : 1UXa zone inondable : non

compris dans périmètre 500m. : non Zone ZPPAUP : non

période de construction : XX^{ème} siècle

Activité

situation actuelle : friche nouvelle utilisation :

Description architecturale

visite intérieure effectuée : non surface au sol hors oeuvre : 140 m²

description d'ensemble : bâtiment 1 parallèle au Dadou, orientation O/E. Toiture 2 pans. Longueur 14m, largeur 10m, hauteur 8m.

parties constituantes : ateliers, bureaux et séchoir

évolution du bât : néant remarques :

composition façades : matériaux apparents et enduits. Présence abat-vent en bois et claustra en briques sur murs pignon

niveaux : 3 niveaux

matériaux de gros oeuvre : pierres et briques aux encadrements des ouvertures, chaînages d'angle et trumeaux

matériaux de couverture : tuiles mécaniques

sol : néant

existence de plan : ne sais pas références plan :

Etat

état de conservation : de la toiture : couverture : bon

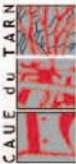
charpente : néant

des façades : bon

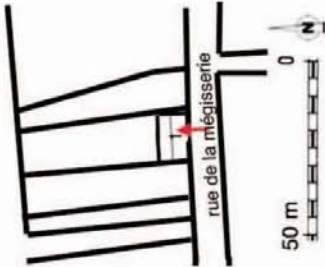
des planchers : néant

état de conservation général : bon

remarque :



Mégisserie Mipex - 11F



50 m 0

rue de la mégisserie

Plan mégisserie



Façades Sud et Est bâtiment 1



Pignon Est bâtiment 1

Fiche inventaire des méqisseries de Graulhet



date : 19/03/04

référence : 15F 1/1

Identification

nom de la mégisserie :	Jocquiel et Vieu		
propriété actuelle :	privée	nom du propriétaire :	SCI du pont St Pierre et M. et Mme Vieu
adresse :	47 rue de la Mégisserie		
références cadastrales :	AK 101-102-118-119-10-121	taille parcelle :	16519 m2
		possibilité parking :	oui
implantation géographique :	zone urbaine		
	en bordure de voie d'eau :		
	oui		
	en bordure d'axe routier majeur :		
	oui	nom :	D 26
zonage PLU :	1UXa	zone inondable :	non
compris dans périmètre 500m. :	non	Zone ZPPAUP :	non
période de construction :	XXème siècle		

Acti vite

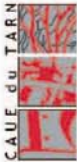
situation actuelle : friche nouvelle utilisation :

Description architecturale

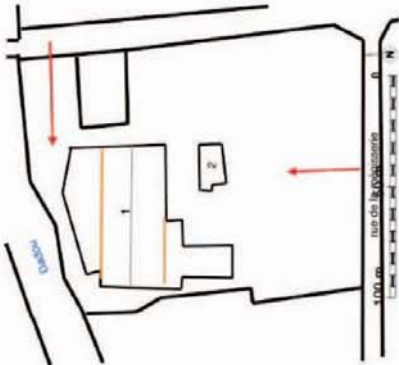
visite intérieure effectuée :	non	surface au sol hors oeuvre :	2500m ²
description d'ensemble : ensemble de plusieurs bâtiments. Le bâtiment principal 1 parallèle au Dadou. Toiture 2 pans. Longueur 60m, largeur 40m, hauteur 9m. Annexes accolées de 3 ou 2 niveaux ou de plain-pied en briques enduites, toiture fibrociment Villa patronale (bâtiment 2) au centre d'un grand parc, de 3 niveaux, matériaux enduits. Propriété cédée par un muret en béton.			
parties constituantes : ateliers et bureaux			
évolution du bâti :	extensions successives, surélévation, modifications façades	remarques :	nombreuses baies condamnées
composition façades : matériaux enduits			
niveaux :	4 niveaux + combles		
matériaux de gros oeuvre :	briques		
matériaux de couverture :	tuiles mécaniques		
sol :	ciment		
existence de plan :	oui	références plan :	mairie de Graulhet PC2167

Etat	
------	--

état de conservation : de la toiture : couverture : moyen
charpente : néant
des façades : moyen
des planchers : néant
état de conservation général : moyen
remarque : abords non entretenus. L'usine et les annexes dévalorisent le parc et la villa.



Jocqueviel et Vieu - 15F



Plan mégisserie



Façade Est bâtiment 1



Façade Sud bâtiment 1



Façade Est annexes bâtiment 1



Façade Sud bâtiment 2







Annexe 4

Fiche Basias, fiche CAUE, photos des visites de terrain du site « Mégisserie Lainière »

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 1 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10149**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>

Le 01/01/1111 est utilisé lorsque la date est inconnue, (anc. format) et (ancien format) indiquent un ancien format de saisie d'une donnée.

1 - IDENTIFICATION DU SITE**Indice départemental** MPY8110149**Unité gestionnaire** BRGM/SGR/MPY**Créateur(s) de la fiche** GI**Date de création de la fiche** 25/02/2003**Nom(s) usuel(s)**

Raison(s) sociale(s) de l'entreprise connue CASTRES RECYCLAGE RECUPERATION PNEUMATIQUES 2000 (CRRP2000) (2000), DEPOT DE PNEUS / LAINIERE SA MEGISSERIE (dite L.A.M.E.L) (1957) / CANUT Gaston SARL(1950) /CANUT Gaston (1920), MEGISSERIE, DLI

Siège(s) social(aux) DE GAULLE CHARLES (av), 137, CASTRES (POUR LE DEPOT DE PNEUS) / La VENTENAYE (pour la M. lainière en 1957 et pour CANUT Gaston SARL) / SAINT JEAN (rue), 22 (pour CANUT)

Sous surveillance ?**Etat de connaissance** Inventorié**Visite rapide de terrain** Oui, site localisé**Date de la visite** 01/05/2002**Commentaire(s)**

Contient l'ancienne fiche Basias MPY-I-81 02409.
Informations obtenues de la fiche Basias MPY-I-81 02710.
Autre site de l'exploitant CANUT dans la fiche MPY-I-81 02710 au 22 rue Saint Jean.

Modificateur(s) de la fiche**Nom****Date**

AS

02/06/2010

2 - LOCALISATION DU SITE**Adresse (anc. format)** REALMONT ROUTE DE, LA VENTENAYE**Dernière adresse**

Numéro **N° d'ordre** **Type de voie** **Nom de la voie**
Lieu dit LA VENTENAYE

Localisation USINE DE LABOUTARIE

Numéro INSEE 81105 **Commune principale** GRAULHET

Arrondissement

Zone lambert Lambert 93 **Précision** Mètre

X saisi (m) 620979,2 **Y saisi (m)** 6296657,6

Zone lambert adresse Lambert II étendu **Précision de l'adresse** numéro

X Adresse 574997 **Y Adresse** 1862856

Altitude (m) 162 **Précision z** NGF

Carte géologique GAILLAC **Numéro** 0958 **Huitième**

Carte(s) et plan(s) consulté(s)

Carte consultée	Echelle	Année d'édition	Présence du site?	Référence du dossier
81_10149_PVT_2010_BRGM	9 photos	2010	☒	BRGM
81_10149_FICHE_2004_CAUE 2004	N/A	2004	☒	CAUE2004
81_10149_PMA1_1971_CAUE 2004	1/200	1971	☒	CAUE2004

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 2 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10149**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>

81_10149_PCA_1929_AD81_5 M16-160	1/1000	1929	☒	AD81 5M16/160
81_10149_PMA2_1929_AD81_5 M16-160	1/200	1929	☒	AD81 5M16/160

Commentaire(s) Route de Réalmont (ancienne)
AS BOUÏSSES - LA VENTENAYE

3 - PROPRIETE DU SITE**Nombre de propriétaires actuels** Unique**Propriétaire(s) (actuel(s) et ancien(s))**

Date de référence	Nom ou raison sociale	Type	Exploitant
01/01/1957	DAUZAT Jeanne-Marie	Personne physique	Oui
29/09/2000	GARCIA Graziella Michelle	Entreprise privée ou son représentant	Oui
09/07/2008	Commune de Graulhet	Service et administration locale, régionale ou nationale ou son représentant	Non
31/12/2008	BARDOU Sylvie	Personne physique	Non

Référence(s) cadastrale(s) des parcelles occupées (tout ou partie) par le site

Cadastre	Date	Echelle	Section	Parcelle	Précision IHU - site
81_10149_CA_1111_AD81_N ET			B4	533	Parcellaire parfait actuel
81_10149_CA_1111_AD81_N ET			B4	534	Parcellaire parfait actuel
81_10149_CA_1111_AD81_N ET			B4	542	Parcellaire parfait actuel
81_10149_CA_2008_TED	31/12/2008		BK	232	Contour hors parcellaire
81_10149_CA_2008_TED	31/12/2008		BK	253	Parcellaire parfait actuel
81_10149_CA_2008_TED	31/12/2008		BK	251	Contour hors parcellaire
81_10149_CA_2008_TED	31/12/2008		BK	236	Parcellaire parfait actuel
81_10149_CA_2008_TED	31/12/2008		BK	235	Parcellaire parfait actuel
81_10149_CA_2008_TED	31/12/2008		BK	234	Parcellaire parfait actuel
81_10149_CA_2008_TED	31/12/2008		BK	233	Contour hors parcellaire
81_10149_CA_2008_TED	31/12/2008		BK	231	Contour hors parcellaire
81_10149_CA_2008_TED	31/12/2008		BK	393	Parcellaire parfait actuel

Commentaire(s) Information de 2008 (MAIRIE), la commune de Graulhet est propriétaire des parcelles 231 à 236, 251 et 253, section BK. BARDOU Sylvie Lucile Annie est propriétaire de la parcelle 393, section BK.

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 3 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10149**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>**4 - ACTIVITE(S)****Date début première activité** 01/01/1920 **Date fin de dernière activité** 31/12/2008 **Origine de la date** AP=Arrêté préfectoral**Site en activité ?** Activité terminée**Historique de(s) activité(s) sur le site**

Ordre	Date début	Date fin	Code activité	Libellé de l'activité	Importance de l'activité	Groupe selon SEI	Autres informations
1	01/01/1111	22/05/2000	S96.01	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	?	1er groupe	

Origine de la date de début**Référence du dossier**

?=Origine de la date non connue

2	01/01/1920	22/05/2000	C15.11Z	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	Autorisation	1er groupe	AP le 11/10/1929, 12/02/1963, 11/06/1965, 08/10/1979 et 20/12/1994. Acte de sté 01/01/1931 (AD81 3U4/339), 01/03/1950 (AD81 3U4/347), 04/01/1957 (AD81 3U4/349). Acte de dissolution 01/01/1938 (AD81 3U4/342), 01/04/1956 (AD81 3U4/349).
---	------------	------------	---------	--	--------------	------------	--

Origine de la date de début**Référence du dossier**

DCD=Date connue d'après le dossier

AD81 3U4/349 - 3U4/339 - 3U4/342 - 3U4/347. DRIRE81 PREF81

3	04/01/1957	22/05/2000	C13.3	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	Autorisation	1er groupe	
---	------------	------------	-------	--	--------------	------------	--

Origine de la date de début**Référence du dossier**

DCD=Date connue d'après le dossier

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS						Page 4 sur 8
Commune	GRAULHET			Date d'impression	30/12/2010	
Indice national	MPY-I-81 10149			Sur Internet	http://basias.brgm.fr	

4	12/02/1963	31/12/2008	V89.03Z	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Autorisation	1er groupe	AP de régularisation en 11/06/1965, réservoir aérien de 6m3 de mazout. En 1979, réservoirs aériens de 19, de 7 et de 18 m3 de fuel domestique, réservoir aérien de 2,35m3 de gaz propane
---	------------	------------	---------	---	--------------	------------	--

Origine de la date de début

AP=Arrêté préfectoral

Référence du dossier

DRIRE81 PREF81 - AD81 831W326

5	08/10/1979	31/12/2008	V89.01Z	Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)	Déclaration	1er groupe	LIQUIDES HALOGENES
---	------------	------------	---------	--	-------------	------------	--------------------

Origine de la date de début

RD=Récépissé de déclaration

Référence du dossier

6	01/01/2000	31/12/2008	C20.16Z	Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...)	?	1er groupe	Dépôt de polymères
---	------------	------------	---------	---	---	------------	--------------------

Origine de la date de début

?=Origine de la date non connue

Référence du dossier

7	01/01/2000	31/12/2008	E38.41Z	Décharge de pneus usagés	?	1er groupe	Dépôt de pneumatiques
---	------------	------------	---------	--------------------------	---	------------	-----------------------

Origine de la date de début

DCD=Date connue d'après le dossier

Référence du dossier

DRIRE81 PREF81

Produit(s) utilisé(s) ou généré(s) par l'activité du site

No. Ordre	Code produit	Libellé produit	Quantité m3	Quantité tonnes/semaine
1	D04	Caoutchouc, Elastomères, Plastiques, Polymères, Celluloïd		
2				
3				
4				
5				
6	D04	Caoutchouc, Elastomères, Plastiques, Polymères, Celluloïd		
7				

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 5 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10149**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>**Exploitant(s)**

Date début exploitation	Date fin exploitation	Nom de l'exploitant ou raison sociale
01/01/1920	01/01/1931	CANUT Gaston
01/01/1931	01/01/1938	CANUT Gaston, SATGE Georges, CANUT Anne (epse SATGE Georges)
01/03/1950	06/10/1955	CANUT François Gaston Cyprien, PILAIR Marie Léonie epse CANUT François, ESCARBOUT Raoul Louis
06/10/1955	01/04/1956	PILAIR Marie, JALADE Pierre, ROUZIERES Edmond, CANUT Etienne epse ROUZIERES, CANUT Anne epse SATGE
04/01/1957	22/05/2000	DAUZAT Jean Gabirel, CALMES Louis Charles Oscar, CALMES Achille Charles Jean... cf commentaires
01/01/2000	31/12/2008	GARCIA Graziella (CASTRES RECYCLAGE RECUPERATION PNEUMATIQUES 2000)

Commentaire(s) Les associés de la MEGISSERIE LAINIERE en janvier 1957 sont : DAUZAT Jean Gabirel Auguste, CALMES Louis Charles Oscar, CALMES Achille Charles Jean, SARL Joseph CALMES et fils, ESTEVE Gérard, SARL Jean DAUZAT (siège : 24 rue PASTEUR, Graulhet), DAUZAT Jean, DAUZAT Jeanne Marie (AD81 3U4/349).
CANUT Gaston décède le 06/10/1955 laissant comme héritiers : ROUZIERES Etienne née CANUT et SATGE Anne née CANUT (AD81 3U4/349)

5 - UTILISATION ET PROJET(S)**Nombre d'utilisateur(s) actuel(s)** Unique**Utilisateur(s)**

Nom de l'utilisateur ou raison sociale	Type de l'utilisateur	Statut de l'utilisateur
--	-----------------------	-------------------------

ACPG (Association Culturelle du Pays Graulhetois)	Association	?
---	-------------	---

Surface totale actuelle (ha)**Surface bâtie actuelle (m2)****Code POS - PLU**

Site réaménagé ?	Partiellement	Site en friche ?	Partiellement
-------------------------	---------------	-------------------------	---------------

Type de réaménagement (ancien format)**Projet de réaménagement (ancien format)**

Type de réaménagement	Espace de loisirs et/ou de restauration
------------------------------	---

Projet de réaménagement

Réaménagement sensible ?	Projet sensible ?
---------------------------------	--------------------------

Maitre d'ouvrage

Commentaire(s) Aout 2010 : En cours de réaménagement par l'Association Culturelle du Pays Graulhetois (ACPG) en bureaux, salles de réunions, de stockage, de costumes, de couture, mais aussi de répétition. L'ACPG était préalablement située dans l'ancienne mégisserie BAPEL au 53 rue SAINT JEAN (fiche Basias MPY-I-81 10153).

6 - ENVIRONNEMENT**Milieu implantation**

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 6 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10149**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>**Captage AEP ?** Non **Référence BSS****Distance (m)****Position****Périmètre de protection ?****Formation superficielle** Sables/Graviers/Galets**Substratum****Zones de contraintes et d'intérêts particuliers****Type de zones ou d'intérêts particuliers****Distance (m)****Commentaire(s) associé(s)**

Amiante (Bâtiment avec présence d'amiante)

présence d'amiante (expertise du
09/05/2008 cabinet RAMADIER)
(MAIRIE)**Nom de la nappe****Type de nappe****Type aquifère****Code du système aquifère** 340**Nom du système** TARN-AGOUT**Profondeur minimale (m)****Amplitude piezo (m)****Coefficient perméabilité (m/s)****Référence étude****Commentaire(s)** CG958 : Fz2 (alluvions des basses plaines du Tarn et du Dadou)

Fond de la parcelle près du Dadou, présence de peaux en décomposition (pâte noire) dans le sol. Présence de déchets (ferrailles, bois...), de produits chimiques, dépôt de pneus "pleins" (VT2010).

7 - CONSULTATION**Consultation de la mairie** Oui**Date de consultation**

13/11/2003

Réponse de la mairie**Date de réponse****8 - CLASSES DE SELECTION DU SITE****Code activité ayant induit le classement** C15.11Z**Activité** 1er groupe**Sensibilité/Vulnérabilité des eaux****Type de réaménagement** 2**Classe du site****Importance de l'activité** Autorisation**Accidents et/ou pollutions connus** Pas d'accident connu**Date de modification** 23/11/2010**9 - ETUDES ET ACTIONS****Etude(s) connue(s) ?** ☒**Requalification paysagère connue ?** ☐**Date de 1ère
étude connue****Nature de la
décision****Avant 2008**

Sélection des sites

Diagnostic initial A

Diagnostic initial B

Evaluation simplifiée
des risques (ESR)

Diagnostic approfondi

Evaluation détaillée
des risques (EDR)

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 7 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10149**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>

Traitement(s)

Depuis 2008

Diagnostic(s) du site Dossier de diagnostics technique (amiante / termites / 09/05/2010
 ERNT) - Cabinet d'expertises RAMADIER SARL -
 09/05/2010 - N° dossier : 2008-04 313 -
 (81_10149_ETU_2008_MAIRIE)

**Interprétation de l'état
des milieux (IEM)**

**Analyse des risques
résiduels (AAR) -
(Risques sanitaires)**

10 - DOCUMENTS ASSOCIES**11 - BIBLIOGRAPHIE**

Source(s) d'information DRIRE81 LMG -
 AD81 831W326 - 1214W137 - 3U4/349 - 3U4/339 - 3U4/341 - 3U4/342 - 3U4/347
 DRIRE81 PREF81
 FT2003 NON TROUVE
 DRIREMPY
 VT2002 - ENQUETE MAIRIE
 DREAL81
 MAIRIE
 VT2010
 MAIRIE : acte notarie G17
 CAUE2004
 Livre Graulhet son Dadou ses Mégisseries, Albert et Suzanne CATHALAU, Graulhet,
 2009 (page 22)

Chronologie de l'information

Autre(s) source(s)

Donnée(s) complémentaire(s)

Référence(s) des activité(s) industrielle(s)

Code NAF	Activité Industrielle sur le site	Référence du dossier
C13.3	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	
C20.16Z	Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...)	
E38.41Z	Décharge de pneus usagés	DRIRE81 PREF81
S96.01	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	
C15.11Z	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	AD81 3U4/349 - 3U4/339 - 3U4/342 - 3U4/347. DRIRE81 PREF81
V89.03Z	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	DRIRE81 PREF81 - AD81 831W326
V89.01Z	Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)	

Référence(s) des carte(s) et plans consulté(s)

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 8 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10149**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>

Nom de la carte	Echelle	Référence du dossier
81_10149_PCA_1929_AD81_5M16-160	1/1000	AD81 5M16/160
81_10149_PMA2_1929_AD81_5M16-160	1/200	AD81 5M16/160
81_10149_PMA1_1971_CAUE2004	1/200	CAUE2004
81_10149_FICHE_2004_CAUE2004	N/A	CAUE2004
81_10149_PVT_2010_BRGM	9 photos	BRGM

12 - SYNTHÈSE HISTORIQUE

Synthèse historique 1920 - 01/01/1931 : CANUT Gaston (construit l'usine)
01/01/1931 - 01/01/1938 : CANUT Gaston, SATGE Georges, CANUT Anne (epse SATGE Georges)
01/03/1950 - 06/10/1955 : CANUT François Gaston Cyprien, PILAIR Marie Léonie epse CANUT François, ESCARBOUT Raoul Louis
06/10/1955 - 01/04/1956 : PILAIR Marie, JALADE Pierre, ROUZIERES Edmond, CANUT Etienne epse ROUZIERES, CANUT Anne epse SATGE
04/01/1957 - 22/05/2000 : SA MEGISSERIE LAINIERE
12/07/1999 : AP de mise en demeure de la mégisserie lainière représentée par Jeanne DAUZAT d'éliminer les déchets (DREAL81)
19/02/2001 : PV de recatement de la mégisserie Lainière (date de notification de la fin d'exploitation par l'exploitant le 22/05/2000)
2000 : CASTRES RECYCLAGE RECUPERATION PNEUMATIQUES 2000 : Dépôt de produits chimiques, dépôt de pneus et de produits composés de polymères.
26/02/2001 : AP de mise en demeure de régularisation
21/09/2001 : Redressement judiciaire
08/10/2001 : AP de mise en demeure de suppression du dépôt de polymères
15/03/2002 : AP de mise en demeure d'évacuation des déchets (dépôt de polymères)
15/10/2002 et 18/11/2002 : AP de consignation pour remettre en état le site (MAIRIE).
11/01/2002 : Liquidation judiciaire à l'encontre de Graziella MARCIA (liquidateur : Me EVERAERE)
09/07/2000 : Propriété de la commune de Graulhet
08/09/2008 : Début de l'enlèvement du stock de pneumatiques (1500 T) par la société DROHE RECYCLAGE (MAIRIE).

Fiche inventaire des mégisseries de Graulhet



date : 8/03/04

référence : 8F 1/1

Identification

nom de la mégisserie :	la mégisserie Lainière		
propriété actuelle : privée	nom du propriétaire : Mme Garcia Graziella		
adresse :	La Ventenayé		
références cadastrales : BK 231 à 236--251-253-393	taille parcelle : 7036 m2	possibilité parking: oui	
implantation géographique : zone rurale			
	en bordure de voie d'eau : oui		
	en bordure d'axe routier majeur :	oui	nom : D 631
zonage PLU : 2UX	zone inondable : non		
compris dans périmètre 500m. :	non	Zone ZPPAUP : non	
période de construction :	1949		

Acti vite

situation actuelle : friche nouvelle utilisation :

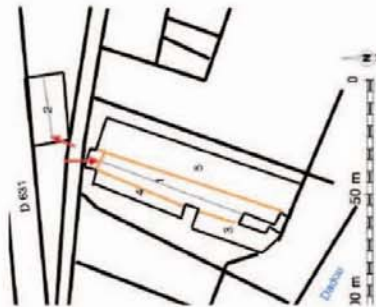
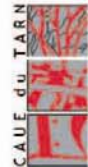
Description architecturale

visite intérieure effectuée :	non	surface au sol hors oeuvre :	300 m2
description d'ensemble : bâtiment 1 principal perpendiculaire au Dadou, orientée N/S. Toiture 2 versants. Longueur 30m, largeur 10m, hauteur 10m. Bâtiment 4 de plain-pied en appentis sur façade Ouest en parpaings et toiture fibrociment. Plusieurs annexes autour du séchoir: tour en tôle ondulée, grand bâtiment 5 de plain pied à l'Est, matériaux enduits et toiture tôle ondulée. Hangar 2 au Nord en parpaings et briques, toiture 2 pans tôle ondulée. Bâtiment 3 de 2 niveaux au Sud, matériaux non apparents.			
parties constituantes : ateliers, séchoirs			
évolution du bati :	extensions successives		remarques :
composition façades : matériaux apparents, présence abats jours en fibrociment sur façade Ouest et abat-vent en bois sur autres façades. Pignon en bois.			
niveaux :	3 niveaux		
matériaux de gros oeuvre : pierres et briques aux chaînages d'angle et encadrements des ouvertures			
matériaux de couverture : tuiles mécaniques			
sol : néant			
existence de plan : ne sais pas références plan :			

Elat

état de conservation : de la toiture : couverture : mauvais
charpente : néant
des façades : moyen
des planchers : néant
état de conservation général : moyen
remarque : site pollué par un grand nombre de pneus

La Mégisserie Lainière - 8F



Plan mégisserie



Façades Est bâtiments 1 et 5



Pignon Nord bâtiment 1



Façades Ouest bâtiments 1 et 5



Pignon Nord et façade Ouest bâtiment 3



Pignon Ouest bâtiment 2











Annexe 5

Fiche Basias, fiche CAUE, photos des visites de terrain du site « Mégisserie Occitane »

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 1 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10142**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>

Le 01/01/1111 est utilisé lorsque la date est inconnue, (anc. format) et (ancien format) indiquent un ancien format de saisie d'une donnée.

1 - IDENTIFICATION DU SITE**Indice départemental** MPY8110142**Unité gestionnaire** BRGM/SGR/MPY**Créateur(s) de la fiche** GI**Date de création de la fiche** 26/02/2003**Nom(s) usuel(s)**

Raison(s) sociale(s) de l'entreprise connue SOVIMA/ SARL DERAYAGE SERVICES(1995)/ CUIRS ECO/ FRANCUIS SARL/ MEGISSERIE OCCITANE SARL(1982)/ IMBERT ETS/ IMBERT Frères/ IMBERT Isidore/ IMBERT Jules(1908), MEGISSERIE, TEINTURE, APPLICATION VERNIS

Siège(s) social(aux) VANNE (rue), 78 (en 1988, pour la mégisserie occitane) / GAMBETTA (rue), 37 / Quartier Saint Roch (01/07/1956)

Sous surveillance ?**Etat de connaissance** Inventorié**Visite rapide de terrain** Oui, site localisé**Date de la visite** 01/05/2002**Commentaire(s)****Modificateur(s) de la fiche****Nom****Date**

AS

11/05/2010

2 - LOCALISATION DU SITE**Adresse (anc. format)** VOUTES CH DES - QUARTIER SAINT ROCH

Dernière adresse **Numéro** 6 **N° d'ordre** **Type de voie** Chemin **Nom de la voie** DES VOUTES

Localisation

Numéro INSEE 81105 **Commune principale** GRAULHET

Arrondissement

Zone lambert Lambert 93 **Précision** Mètre

X saisi (m) 618924,3 **Y saisi (m)** 6297052,5

Zone lambert adresse Lambert II étendu **Précision de l'adresse** rue

X Adresse 572071 **Y Adresse** 1862662

Altitude (m) 155 **Précision z** NGF

Carte géologique GAILLAC **Numéro** 0958 **Huitième**

Carte(s) et plan(s) consulté(s)

Carte consultée	Echelle	Année d'édition	Présence du site?	Référence du dossier
81_10142_PVT_2010_BRGM	11 photos	2010	☒	BRGM
81_10142_PCA1_2010_DREA L81	1/1500	2010	☒	DREAL81
81_10142_PCA2_2005_DREA L81	?	2005	☒	DREAL81
81_10142_FICHE_2004_CAUE 2004	N/A	2004	☒	CAUE2004

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 2 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10142**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>

81_10142_PMA1_1996_DREA L81	1/500	1996	☒	DREAL81
81_10142_PMA2_1986_MAIRI E	1/500	1986	☒	MAIRIE

Commentaire(s) QUARTIER SAINT ROCH**3 - PROPRIETE DU SITE****Nombre de propriétaires actuels** ?**Propriétaire(s) (actuel(s) et ancien(s))**

Date de référence	Nom ou raison sociale	Type	Exploitant
01/01/1111	POULIER Jérôme Vincent veuf de ROUSSEL Marie- Thérèse	Personne physique	Non
10/02/1950	CARRIERE Georges Edouard et CARRIERE Marie-France	Personne physique	Oui
18/10/1978	CARRIERE Marie-France, Chantal et Louis, DOMEQ Marie-thérèse	Personne physique	Oui
26/04/1996	M. ROUCOLLE	Personne physique	Non
30/04/1996	Mégisserie OCCITANE SARL	Entreprise privée ou son représentant	Oui
06/06/2008	Commune de Graulhet	Service et administration locale, régionale ou nationale ou son représentant	Non
31/12/2008	ALBERT Jérôme Jean Fabien (parcelles 137 et 213)	Personne physique	Non

Référence(s) cadastrale(s) des parcelles occupées (tout ou partie) par le site

Cadastre	Date	Echelle	Section	Parcelle	Précision IHU - site
81_10142_CA_2008_TED	31/12/2008		AC	41	Parcellaire parfait actuel
81_10142_CA_2008_TED	31/12/2008		AC	244 (ex 41)	Parcellaire parfait actuel
81_10142_CA_2008_TED	31/12/2008		AC	243 (ex41)	Parcellaire parfait actuel
81_10142_CA_2008_TED	31/12/2008		AC	214 (ex 115)	Parcellaire parfait actuel
81_10142_CA_2008_TED	31/12/2008		AC	213 (ex 115)	Parcellaire parfait actuel
81_10142_CA_2008_TED	31/12/2008		AC	115	Parcellaire parfait actuel
81_10142_CA_2008_TED	31/12/2008		AC	137	Parcellaire parfait actuel

Commentaire(s) Cf synthèse historique. La société MEGISSERIE OCCITANE est propriétaire des bâtiments et les loue aux différentes sociétés. Info de 2008 (MAIRIE), les parcelles 137 et 213, section AD appartiennent à ALBERT Jérôme Jean Fabien. En 2010, demande de permis de démolition par la commune de Graulhet pour la parcelle 243, section AD.

4 - ACTIVITE(S)

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 3 sur 8

Commune GRAULHET
Indice national MPY-I-81 10142

Date d'impression 30/12/2010
Sur Internet <http://basias.brgm.fr>

Date début première activité 01/01/1908 **Date fin de dernière activité**
Site en activité ? Activité terminée **Origine de la date** AP=Arrêté préfectoral

Historique de(s) activité(s) sur le site

Ordre	Date début	Date fin	Code activité	Libellé de l'activité	Importance de l'activité	Groupe selon SEI	Autres informations
1	01/01/1908		C15.11Z	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	?	1er groupe	Acte de société du 01/01/1928 (AD81 3U4/336). D le 14/11/1995 et 01/07/1996. AP le 23/07/1979, 15/06/1965, 23/12/1993, 06/03/1995. RD 14/01/1982

Origine de la date de début
DCD=Date connue d'après le dossier

Référence du dossier
AD81 3U4/336

2	15/06/1965		C13.3	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	Autorisation	1er groupe	RD le 14/11/1995 et 01/07/1996
---	------------	--	-------	--	--------------	------------	--------------------------------

Origine de la date de début
AP=Arrêté préfectoral

Référence du dossier

3	15/06/1965		V89.03Z	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Autorisation	1er groupe	AP de régularisation. Dépôt aérien de 3 m3, 2m3 et 2 m3 de fuel domestique. Réservoir de 2,28 m3 gaz butane.
---	------------	--	---------	---	--------------	------------	--

Origine de la date de début
AP=Arrêté préfectoral

Référence du dossier
AD81 831W326

Produit(s) utilisé(s) ou généré(s) par l'activité du site

No.	Ordre	Code produit	Libellé produit	Quantité m3	Quantité tonnes/semaine
1					
2	B07		Chrome		
3					

Exploitant(s)

Date début exploitation	Date fin exploitation	Nom de l'exploitant ou raison sociale
	31/12/1996	CUIRS ECO
01/01/1908	01/01/1909	IMBERT Jules
01/01/1909	01/01/1911	IMBERT Isidore

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 4 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10142**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>

01/01/1911	24/12/1948	IMBERT FRERES (Isidore et Edouard) SARL
24/12/1948	08/01/1982	vve Edouard IMBERT, vve Isidore IMBERT, RIVEYRAND Pierre, CARRIERE Louis (IMBERT ETS)
08/01/1982	31/12/1999	MEGISSERIE OCCITANE SARL (M. CALVEL Christian : gérant)
01/06/1995	31/12/2010	DERAYAGE SERVICE (M. VALENTIN Miguel : gérant)
02/11/1995	31/10/1998	FRANCUIRS SARL (FRANCES R)
31/12/1996	31/12/1998	SOVIMA

Accident(s)

Date	Type d'accident	Type de pollution	Milieu touché	Impact	Référence rapport
19/11/1970	INCENDIE				Livre A & S CATHALAU
21/06/1978	Incendie (atelier pigmentation)				SDIS

Commentaire(s) cf synthèse historique ...

5 - UTILISATION ET PROJET(S)

Nombre d'utilisateur(s) actuel(s)	Unique
Surface totale actuelle (ha)	
Surface bâtie actuelle (m2)	
Code POS - PLU	
Site réaménagé ?	Partiellement
Type de réaménagement (ancien format)	
Projet de réaménagement (ancien format)	
Type de réaménagement	Friche, Terrain vague
Projet de réaménagement	
Réaménagement sensible ?	Projet sensible ?
Maître d'ouvrage	
Commentaire(s)	Parcelle 213, section AC, bâtiments démolis (VT2010). Aout 2010, DERAYAGE SERVICE occupe la parcelle 214 (ex 115), section AC. Déménagement prévu de DERAYAGE SERVICE sur un autre site au 31/12/2010.

6 - ENVIRONNEMENT

Milieu implantation			
Captage AEP ? Non Référence BSS	Distance (m)	Position	Périmètre de protection ?
Formation superficielle Sables/Graviers/Galets	Substratum	Argile/Marne/Molasse terrigène	
Zones de contraintes et d'intérêts particuliers			
Type de zones ou d'intérêts particuliers	Distance (m)	Commentaire(s) associé(s)	
Amiante (Bâtiment avec présence d'amiante)		Absence d'amiante (81_10142_ETU5_2008_MAIRIE)	
Nom de la nappe		Type de nappe	
Type aquifère	Code du système aquifère 340	Nom du système	TARN-AGOUT

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 5 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10142**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>**Profondeur minimale (m)** **Amplitude piezo (m)** **Coefficient perméabilité (m/s)****Référence étude****Commentaire(s)** CG958 : Fz2 (alluvions des basses plaines du Tarn et du Dadou)

Etudes AEI le 31/01/2008 : Absence de termites (81_10142_ETU4_2008_MAIRIE et 81_10142_ETU5_2008_MAIRIE)

Présence de bidons et de futs enterrés (probablement en 1999).

7 - CONSULTATION**Consultation de la mairie** Oui**Date de consultation**

13/11/2003

Réponse de la mairie**Date de réponse****8 - CLASSES DE SELECTION DU SITE****Code activité ayant induit le classement** C15.11Z**Activité** 1er groupe**Sensibilité/Vulnérabilité des eaux****Type de réaménagement** NC**Classe du site****Importance de l'activité** Autorisation**Accidents et/ou pollutions connus** Plus d'un accident**Date de modification** 24/11/2010**9 - ETUDES ET ACTIONS****Etude(s) connue(s) ?** ☒**Requalification paysagère connue ?** ☐**Avant 2008****Date de 1ère étude connue****Nature de la décision****Sélection des sites****Diagnostic initial A****Diagnostic initial B****Evaluation simplifiée** Diagnostic environnemental - 13 Décembre 2006 - Bureau d'études Sols et Eaux - N° dossier A 06 EH-000570/AG (81_10142_ETU3_2006_DREAL81)

13/12/2006

des risques (ESR)**Diagnostic approfondi** Suivi piézométrique - 30 Novembre 2007 - Bureau d'études Sols et Eaux - N° dossier A 07 EH-200227 - (81_10142_ETU2_2007_DREAL81)

30/11/2007

Evaluation détaillée**des risques (EDR)****Traitement(s)** Etat relatif à la présence de termites - A.E.I - 01/02/2008 - Dossier n°2008-2374 - (81_10142_ETU4_2008_MAIRIE)

01/02/2008

Depuis 2008**Diagnostic(s) du site** Diagnostic de pollution des sols - 05 Aout 2008 - Bureau 05/08/2008

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 6 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10142**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>d'études Sols et Eaux - N° Dossier : A 08 EH-200368 -
(81_10142_ETU1_2008_DREAL81)**Interprétation de l'état
des milieux (IEM)****Analyse des risques
résiduels (AAR) -
(Risques sanitaires)**Constat Amiante et Etat relatif à la présence de
termites - A.E.I - 01/07/2008 - Dossier n°2008-2533 -
(81_10142_ETU5_2008_MAIRIE)

01/07/2008

10 - DOCUMENTS ASSOCIES**11 - BIBLIOGRAPHIE****Source(s) d'information**

DRIRE81 LMG - DREAL81
 FT2003 NON TROUVE
 PREF81
 AD81 903W30 - 1214W137 - 831W326 - 3U4/336-347
 VT2002 - ENQUETE MAIRIE
 CAUE2004
 VT2010
 DREAL81
 Livre Graulhet son Dadou ses Mégisseries, Albert et Suzanne CATHALAU, Graulhet,
 2009 (page 127)
 MAIRIE : acte notarié (M51) et (M53)

Chronologie de l'information**Autre(s) source(s)****Donnée(s) complémentaire(s)****Référence(s) des activité(s) industrielle(s)**

Code NAF	Activité Industrielle sur le site	Référence du dossier
C15.11Z	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	AD81 3U4/336
C13.3	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	
V89.03Z	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	AD81 831W326

Référence(s) des carte(s) et plans consulté(s)

Nom de la carte	Echelle	Référence du dossier
81_10142_PMA2_1986_MAIRIE	1/500	MAIRIE
81_10142_PMA1_1996_DREAL81	1/500	DREAL81
81_10142_FICHE_2004_CAUE2004	N/A	CAUE2004
81_10142_PCA2_2005_DREAL81	?	DREAL81
81_10142_PVT_2010_BRGM	11 photos	BRGM
81_10142_PCA1_2010_DREAL81	1/1500	DREAL81

12 - SYNTHESE HISTORIQUE**Synthèse historique** Historique propriété :

La parcelle AC 115 appartient au consorts IMBERT.

La parcelle 214 a été acquise d'une parcelle plus grande par la SARL OCCITANE le

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 7 sur 8

Commune GRAULHET**Date d'impression** 30/12/2010**Indice national** MPY-I-81 10142**Sur Internet** <http://basias.brgm.fr>

20/12/1984 de :

- RIVAYRAND Guy Isidore et CATHARY Marie Louise son épouse
- RIVAYRAND Jean Claude et MARTINET Gabrielle
- IMBERT Marie Gabrielle épouse MAURIES Raoul Marc
- IMBERT Jeanne Lucie vve CARRIERE Louis Pierre.

La parcelle 213 (ex 115) a été vendue par la mégisserie OCCITANE à Mme ESCALLIER Geneviève épouse ROUCOLLE le 26/04/1996.

La SARL OCCITANE a acheté la parcelle 41, section AC (devenue par division les parcelles 243 et 244) le 30/04/1996 à :

- CARRIERE Marie-France épouse SAUVIAC (constructeurs des bâtiments)
- DOMEQ Marie-Thérèse vve CARRIERE
- CARRIERE Chantal Laurence
- CARRIERE Louis Didier

Ces derniers l'ont acquis de CARRIERE Georges et CARRIERE Marie-France suite au décès de M. CARRIERE le 18/10/1978 ; eux-mêmes ont acquis le terrain le 10/02/1950 de POULIER Jérôme veuf de ROUSSEL Marie-Thérèse.

Achat par la commune de Graulhet de la parcelle 243, section AC (issu de la division de la parcelle 41, section AC) le 06/06/2008, et achat de la parcelle 214, section AC (issu de la division de la parcelle 115, section AC) et la parcelle 244, section AC (issu de la division de la parcelle 41) le 21/11/2008 à la SARL OCCITANE.

(Informations provenant des actes notariés (MAIRIE) M51 et M53)

Historique activité :

1908 - 1909 : IMBERT Jules

1909 - 1911 : IMBERT Isidore

01/01/1911 - 24/12/1948 : IMBERT FRERES (Isidore et Edouard) SARL

24/12/1948 - 08/01/1982 : vve Edouard IMBERT, vve Isidore IMBERT, RIVEYRAND Pierre, CARRIERE Louis (IMBERT ETS)

En 1979, produits utilisés : sulfure 60 kg/sem ; ANORET (dégraissant commercial) 23 kg/an.

08/01/1982 - 31/12/1999 : MEGISSERIE OCCITANE SARL (M. CALVEL Christian : gérant)
En 1984, pigments 40,310 t/an ; résine 56,434 t/an ; laque 4,845 kg/an ; solvant 43,605 t/an (DREAL81).

29/05/1984 : AP de mise en demeure de construire une station d'épuration des eaux.

05/05/1987 : AP de consignation du cout estimatif des travaux.

08/11/1999 : AP à la mégisserie OCCITANE pour évacuation des déchets.

23/11/1999 : courrier de M. CALVEL indiquant que la SA ROUZIERES va prendre en charge l'ensemble des futs qui lui ont été cédés à titre gratuit.

10/04/2006 : AP de mise en demeure pour respect des prescriptions (MAIRIE).

10/06/2006 : AP imposant à la Mégisserie OCCITANE d'effectuer une étude de sols.

10/01/2008 : AP prescrivant des mesures de dépollution (effectuer des travaux de curage, nettoyage de la zone des déchets enfouis, et enlèvement) et de surveillance des eaux souterraines du site d'exploitation (mettre en place de piezomètre) (DREAL81 / MAIRIE).

25/02/2008 : Bordereau de suivi des déchets (acte notarié M51 : MAIRIE)

19/02/2010 : PV de recatement de dépollution des parcelles 214, 243 et 244, section AD (MAIRIE)

? - 31/12/1996 : CUIRS ECO

CUIRS ECO (gérant M. ESCOUBIAC, associé de M. CALVEL Christian gérant de la MEGISSERIE OCCITANE) réalise la pigmentation jusqu'en 1996.

01/06/1995 - 31/12/2010 : DERAYAGE SERVICE (M. VALENTIN Miguel : gérant)

Juin 1995 - 1998 : DERAYAGE SERVICE est locataire et assure le dérayage, veloutage, retailage.

1998 : DERAYAGE reprend l'ensemble des activités (notamment le travail de rivière) sauf la teinture et la pigmentation.

04/05/1999 : Bail mentionnant que la Mégisserie OCCITANE loue à DERAYAGE une partie de la parcelle 115, section AC pour 56 ares.

Juin 2004 : DERAYAGE arrête seulement le tannage (DREAL81).

08/04/2005 : Redressement judiciaire de DERAYAGE SERVICE (Me Jean-Jacques SAVENIER).

12/10/2005 : AP de mise en demeure de DERAYAGE SERVICE de régulariser sa situation

INVENTAIRE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS - BASIAS

Page 8 sur 8

Commune GRAULHET

Date d'impression 30/12/2010

Indice national MPY-I-81 10142

Sur Internet <http://basias.brgm.fr>

2005 : dans le dossier de régularisation, DERAYAGE déclare n'exploiter que sur la parcelle 214 section AC (MAIRIE).
09/11/2005 : déclaration d'un atelier de corroierie (RD le 12/01/2006).
09/06/2006 : plan de continuation approuvé

02/11/1995 - 31/10/1998 : FRANCUIRS SARL (FRANCES R)
14/11/1995 : RD de FRANCUIRS qui reprend l'ensemble des activités dans le cadre de la succession à la mégisserie OCCITANE. FRANCUIRS réalise les opérations de mégisserie, tannerie et teinture. Pour autant, la mégisserie occitane continue d'exister, elle n'est qu'en arrêt d'activité.
31/11/1998 : liquidation judiciaire de FRANCUIRS (liquidatrice : Mme FRANCES).
AP de mise en demeure du 16/07/1999 pour évacuation des déchets.

31/12/1996 - 31/12/1998 : SOVIMA
SOVIMA succède à CUIRS ECO jusqu'en 1998.

Fiche inventaire des m&eagrisseries de Graulhet



date : 18/03/04

référence : 11A 10

Identification

nom de la mégisserie :	Dérayage Service		
propriété actuelle :	privée	nom du propriétaire :	mégisserie Occitane
adresse :	chemin des Voutes		
références cadastrales :	AC 214-41	taille parcelle :	7030 m2
		possibilité parking :	oui
implantation géographique :	zone urbaine		
	en bordure de voie d'eau :		
	oui		
	en bordure d'axe routier majeur :		
	non	nom :	
zonage PLU :	1UXa	zone inondable :	non
compris dans périmètre 500m :	non	Zone ZPPAUP :	non
période de construction :	XIX ^{ème} et XX ^{ème}		

Acti vite

situation actuelle : activité d'origine nouvelle utilisation :

Description architecturale

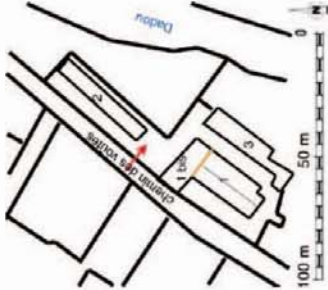
visite intérieure effectuée :	non	surface au sol hors oeuvre :	300m ²
description d'ensemble : ensemble de plusieurs bâtiments. Bâtiment 1 parallèle au Dadou, orientation SONE. Toiture 2 pans. Longueur 30m, largeur 10m, hauteur 9m. Bâtiment 1 bis en appentis et annexes accolées, de plain-pied ou de 2 niveaux, construites en briques et pierres, toitures en tuiles mécaniques ou toitures terrasse. Annexes (bâtiments 2 et 3) le long de la parcelle, de de plain-pied ou de 2 niveaux, toitures terrasse ou en fibrociment. Cheminée en briques rouges en mauvais état.			
parties constituantes : ateliers, sièges			
évolution du bâti :	extensions successives		remarques :
composition façades : matériaux apparents, pignon bois, présence abat-vent en bois et fibrociment sur façade N0.			
niveaux :	4 niveaux		
matériaux de gros oeuvre : pierres et briques aux chaînages d'angle, encadrements des ouvertures et trumeaux			
matériaux de couverture : tuiles mécaniques			
sol : néant			
existence de plan : ne sais pas références plan :			

Etat	
------	--

état de conservation : de la toiture : couverture : moyen
charpente : néant
des façades : moyen
des planchers : néant
état de conservation général : moyen
remarque :



Mégisserie Dérayage Service - 11A



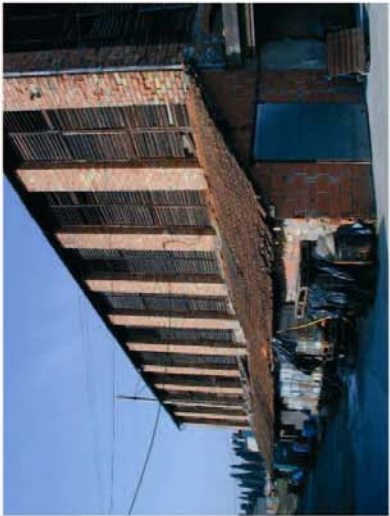
Plan mégisserie



Façade Nord-Ouest bâtiment 1



Pignon et façade Nord-Est bâtiments 1 et 1 bis



Façade Sud-Est bâtiment 1



Pignon Nord-Est et façade Ouest bâtiment 3



Façade Sud bâtiment 2













Centre scientifique et technique
3, avenue Claude-Guillemain
BP 36009
45060 – Orléans Cedex 2 – France
Tél. : 02 38 64 34 34

Service géologique régional Midi-Pyrénées
3, rue Marie-Curie – Bât ARUBA
BP 49
31527 – Ramonville Saint Agne
Tél. : 05 62 24 14 50